



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0655	No de Expediente:	DDUCC 19-488
Fecha de Autorización:	15	08	2019
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		78.90 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 METROS DE ALTURA
PISCINA		15.00	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		113.27 45.88 (E.S.C.)	1 VIVIENDA: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: BARRIO, VESTÍBULO, CUBO DE ESCALERA-BODEGA, ¼ BAÑO, SAL, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE SERVIDORES, ÁREA DE DESPENSA Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA CON ÁREA DE COCINETA, SALA, Y COMEDOR. <i>CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTRUCTURA DE CONCRETO.</i>
1.NIVEL		112.80	VESTÍBULO, PASILLO Y 3 RECAMARAS, UNA CON BAÑO Y VESTIDOR.
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	286.95		USO AUTÓNOMO HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 637.88 M²

NORMAS VIVIENDAS

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2000-2030 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 13 DE DICIEMBRE DEL 2000.

RESTRICCIONES (RESIDENCIAL BAJA)

RESTRICCIONES (M)	FRONTAL:	10.00	POSTERIOR:	6.00
	LATERAL:	6.00	VIA PÚBLICA:	10.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :

SE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 ARO LIBERTAD VAZQUEZ BURGOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O-TU-AR-09	 ING ENRIQUE JAVIER PRECADO MEDERO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA	 C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	---	---	--

Recibí original
27/08/2019

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO. DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 * VER CONDICIONANTES EN LA PLANTA POSTERIOR DE LA HOJA: [REDACTED]

FOLIO: **0655**