



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

|                        |             |                   |                     |
|------------------------|-------------|-------------------|---------------------|
| No. de Licencia:       | <b>0654</b> | No de Expediente: | <b>DDUCC 19-486</b> |
| Fecha de Autorización: | <b>15</b>   | <b>08</b>         | <b>2019</b>         |
|                        | DIA         | MES               | AÑO                 |

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

|            |            |            |                |            |
|------------|------------|------------|----------------|------------|
| REGION:    | MZA:       | LOTE:      | LOCALIDAD:     | MUNICIPIO: |
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED]     | [REDACTED] |
| DOMICILIO: |            |            | CLAVE CASTRAL: | [REDACTED] |
| [REDACTED] |            |            | [REDACTED]     | [REDACTED] |

**DATOS TÉCNICOS**

| NIVELES         | M2            |                          | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA   |
|-----------------|---------------|--------------------------|--|
|                 | COMERCIAL     | HABITACIONAL             |  |
| BARDA ML        |               | 68.66 ML                 | BARDA PERIMETRAL CON 2.00 METROS DE ALTURA.  |
| PISCINA         |               | 19.25                    | ÁREA DE PISCINA.   |
| P.BAJA          |               | 134.87<br>27.80 (E.S.C.) | 1 VIVIENDA: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: TERRAZA DE ACCESO CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA, VESTÍBULO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, BAÑO, RECAMARA CON BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA Y ÁREA DE LAVADO. CUENTA CON 2 CAJONES DE COCINA Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. |
| 1.NIVEL         |               | 134.64                   | VESTÍBULO, BAÑO, RECAMARA CON TERRAZA Y RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO Y TERRAZA.  |
| 2.NIVEL         |               |                          |  |
| 3.NIVEL         |               |                          |  |
| SUP. TOTAL (M²) | <b>316.56</b> |                          | USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 444.00 M²   |

**NORMAS**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2010-2017 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 13 DE DICIEMBRE DEL 2010.

**TÉRMINOS (RESIDENCIAL BAJA)**

|                  |          |       |              |       |
|------------------|----------|-------|--------------|-------|
| RESTRICCIÓN (ML) | FRONTAL: | 10.00 | POSTERIOR:   | 6.00  |
|                  | LATERAL: | 6.00  | VIA PÚBLICA: | 10.00 |

**COSTO DE CONSTANCIA:**

|           |            |
|-----------|------------|
| DERECHOS: | [REDACTED] |
| TOTAL:    | [REDACTED] |

**OBSERVACIONES :**

SE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS SERVICIOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA, SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

|                 |   |  |  |
|-----------------|---|--|--|
| <br>PROPIETARIO | <br>ING. ENRIQUE JAVIER<br>PERITO RESPONSABLE DE OBRA<br>REGISTRO: P.R.O-TU-AR-09 | <br>ING. ENRIQUE JAVIER<br>DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO | <br>C. GUSTAVO MATEONADO SALDAÑA<br>DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA |
|-----------------|---|--|--|

\* VER CONDICIONANTE DEL AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO