



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>0654</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 19-486</b>
Fecha de Autorización:	<b>15</b>	<b>08</b>	<b>2019</b>
	DIA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAAL:	[REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		68.66 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 METROS DE ALTURA.
PISCINA		19.25	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		134.87 27.80 (E.S.C.)	1 VIVIENDA: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: TERRAZA DE ACCESO CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA, VESTÍBULO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, BAÑO, RECAMARA CON BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA Y ÁREA DE LAVADO. CUENTA CON 2 CAJONES DE COCINA Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA.
1.NIVEL		134.64	VESTÍBULO, BAÑO, RECAMARA CON TERRAZA Y RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO Y TERRAZA.
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	<b>316.56</b>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 444.00 M²

**NORMAS DE CONSTRUCCIÓN**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2019-2027 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 13 DE DICIEMBRE DEL 2017.

**TITULO (CATEGORIA RESIDENCIAL BAJA)**

RESTRICCIÓN (ML)	FRONTAL:	10.00	POSTERIOR:	6.00
	LATERAL:	6.00	VIA PÚBLICA:	10.00

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES :**

SE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS SERVICIOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED] PROPIETARIO

**ARBO LIBERTAD YAQUEZ BURGOS**  
 PERITO RESPONSABLE DE OBRA  
 REGISTRO: P.R.O-TU-AR-09

**ING. EUSEBIO JAVIER PRECIADO MEDIERO**  
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

**C. GUSTAVO MAEBONADO SALDAÑA**  
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

\* VER CONDICIONANTE DEL AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO