



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>0563</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 19-481</b>	
Fecha de Autorización:		<b>23</b>	<b>07</b>	<b>2019</b>
		DIA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	
[REDACTED]			[REDACTED]	

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA		81.93	ÁREAS DE SERVICIO: LOBBY, ÁREA DE RECEPCIÓN, BANQUINA, PISCINA. ÁREA DE USO COMÚN: MEDIO BAÑO AL EXTERIOR. ÁREAS PRIVADAS: ÁREA DE MÁQUINAS, ÁREA DE MANTENIMIENTO, CERRAJERÍA EXTERIOR.
1.NIVEL			
2.NIVEL			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	81.93		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 2,352.92

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

**H3\* (UNIFAMILIAR PLURIFAMILIAR)**

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	VIA PÚBLICA:	5.00

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES :**

\*SE RESPONSABILIZA EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS TÉCNICAS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA, SE RESPONSABILIZA LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ A UN NIVEL SUPERIOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.



[REDACTED] PROPIETARIO	ING. ENRIQUE JAVIER DE JUAN MEDRANO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA	C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
[REDACTED]	ARQ. GEISLER ESAU EN CALIDAD DE ABASTA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA	

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0563**

2607119