



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>0470</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 19-468</b>	
Fecha de Autorización:		<b>27</b>	<b>06</b>	<b>2019</b>
		DIA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAAL:	
[REDACTED]			[REDACTED]	

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA		66.25	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		483.01	3 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, COCINA, 1/2 BAÑO, ÁREA DE LAVADO, COMEDOR, SALA, TERRAZA, PASEO DEGAMA, 1 DEPARTAMENTO CUENTA CON ESPACIOS DE: ÁREA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, TERRAZA, BAÑO, RECAMARA CON TERRAZA Y ÁREA DE JACUZZI. ÁREAS DE SERVICIO: ÁREA DE ACCESO, LOBBY CON RECAMARA Y 1/2 BAÑO Y CUARTO DE MÁQUINAS CON 1/2 BAÑO ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 1 CUBO DE ESCALERA. CUENTA CON 6 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
1.NIVEL		353.84	PERTENECIENTES A 2 DEPARTAMENTOS EN 1 NIVEL CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: PASILLO, 2 RECAMARAS CADA UNA CON TERRAZA Y BAÑO. PERTENECIENTES A 1 DEPARTAMENTO EN 1 NIVEL CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, PASILLO, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA 1 DEPARTAMENTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS DE: ÁREA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA, ÁREA DE LAVADO, BAÑO Y RECAMARA.
2.NIVEL		130.40	PERTENECIENTES A 2 DEPARTAMENTOS EN 1 NIVEL. CUENTA CON ESPACIOS DE: ÁREA DE ESCALERA, PASILLO, 1 HABITACIÓN CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. PERTENECIENTES A 3 DEPARTAMENTOS EN 1 NIVEL CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, PASILLO, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA.
3.NIVEL		15.38	PERTENECIENTES A 2 DEPARTAMENTOS EN 2 NIVEL CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, PASILLO, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>1,048.88</b>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,136.18 M <sup>2</sup>

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2019 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DE 2019.

(USO HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR)

REPERCUSIONES (M <sup>2</sup> ):	TOTAL: 5.00	POSTERIOR: 3.00
	LATERAL: 2.00	VIA PÚBLICA: 5.00

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES :**

SE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS Y LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FEDERAL, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	PROPIETARIO	ARQ. WILLIAM ALAIN FERNANDEZ CONTRERAS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-08	[REDACTED]	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA	[REDACTED]	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	-------------	---	------------	---	------------	---

Recibí original 22/08/19

AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO FOLIO: 0470

