



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0475	No de Expediente:	DDUCC 19-467
Fecha de Autorización:	28	06	2019
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTAstral:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		64.75 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA		64.31	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		790.19	<p>ÁREAS DE SERVICIO: LOBBY, CUARTO DE C.C.T.V, BAR CON ÁREA DE COCINA, BAÑOS Y ÁREA DE RECAMARAS.</p> <p>ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y CUBOS DE ESCALERAS.</p> <p>1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ESPACIOS DE ESTANCIA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, BAÑO, RECAMARA Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO.</p> <p>4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA-COMEDOR, ÁREA DE LAVADO, BAÑO Y 2 RECAMARAS.</p> <p>1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ESPACIOS DE SALA, COMEDOR, COCINA, COMEDOR, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO, CUARTO DE LAVADO Y BAÑO.</p> <p>CUENTA CON 14 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</p>
1.NIVEL		806.99	<p>ÁREAS DE SERVICIO: SALÓN DE GYM, SALA DE JUEGOS, ÁREA DE YOGA Y ÁREA DE YOGA.</p> <p>ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y CUBOS DE ESCALERAS.</p> <p>1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ESTANCIA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, BAÑO, RECAMARA Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO.</p> <p>4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA-COMEDOR, ÁREA DE LAVADO, BAÑO Y 2 RECAMARAS.</p> <p>1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ESPACIOS DE SALA, COMEDOR, COCINA, RECAMARA, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO, CUARTO DE LAVADO Y BAÑO.</p>
2.NIVEL		730.03	<p>ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y CUBOS DE ESCALERAS.</p> <p>1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ESPACIOS DE ESTANCIA, COMEDOR, COCINA, CUBO DE ESCALERA, ÁREA DE LAVADO, BAÑO, RECAMARA Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO.</p> <p>4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA-COMEDOR, CUBO DE ESCALERA, BAÑO, BAÑO Y 2 RECAMARAS.</p> <p>1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ESPACIOS DE SALA, COMEDOR, COCINA, CUBO DE ESCALERA, RECAMARA, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO, CUARTO DE LAVADO Y BAÑO.</p> <p>1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ESPACIOS DE SALA, COMEDOR, COCINA, CUBO DE ESCALERA, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO, CUARTO DE LAVADO, 1/2 BAÑO Y RECAMARA CON BAÑO TUPO LOCK-OFF.</p>
3.NIVEL ROOF GARDEN			PERTENECIENTES A 7 DEPARTAMENTOS DE 2 NIVEL: CADA UNO CUENTA CON ESPACIOS DE CUBO DE ESCALERA, PASILLO CON ESTRUCTURA ENDEBLE, COCINETA, COMEDOR, ÁREA DE ESTAR Y JACUZZI.
SUP. TOTAL (M²)	538.55		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,274.77 M²

VERSION PUBLICA

REGULATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROYECTO DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM, EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

RECEPCION:	FRONTAL:	3.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	0.00	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

SE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRLO QUE SE LE INDICA Y DE SER SOBREPUNDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

 ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-03	 ING. ENDREUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 C. GUSTAVO MALDONADO SALDANA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
---	--	---

Recibi Original
10/07/2019

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0475**