



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>0550</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 19-461</b>	
Fecha de Autorización:	<b>18</b>	<b>07</b>	<b>2019</b>	
	DÍA	MES	AÑO	

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE:	[REDACTED]
---------	------------

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CASTAstral:

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA		17.50	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		98.89	1 VIVIENDA: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, ESCALERA, COMEDOR, COCINA, BAÑO Y ÁREA DE ESTAR.
1.NIVEL		84.18	CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
2.NIVEL			VESTIBULO Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO.
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>200.57</b>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 711.10 M <sup>2</sup>

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 10 DE ABRIL DEL 2008.

**H2 (UNIFAMILIAR)**

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL: 3.00	POSTERIOR: 3.00
	LATERAL: 2.00	VIA PÚBLICA: 5.00

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES :**

LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE LOS REQUISITOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA DEBE SER SOPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

09 AGO 2019  
 DIRECCIÓN DE INGRESOS

[REDACTED]  
 PROPIETARIO

*[Signature]*  
 ARQ. AGUSTIN GONZALEZ ALVEAR  
 PERITO RESPONSABLE DE OBRA  
 REGISTRO: P.R.O-TU-AR-13

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 M. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM  
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 [REDACTED]

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0550**