



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0592	No de Expediente:	DDUCC 19-457	
Fecha de Autorización:	31 DÍA	07 MES	2019 AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA		35.74	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		125.51	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, TERRAZA CON ÁREA DE JACUZZI, SALA, COCINA, COMEDOR Y 2 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO Y CLOSET. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y CUBO DE ESCALERA. ÁREAS DE SERVICIO: 1 BODEGA. CUENTA CON 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		122.87	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, TERRAZA CON ÁREA DE JACUZZI, SALA, COCINA, COMEDOR Y 2 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO Y CLOSET. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: VESTIBULO Y CUBO DE ESCALERA.
2.NIVEL		19.37 52.60 PALAPA 25.46 PISCINA	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: VESTIBULO Y CUBO DE ESCALERA. PALAPA CON ÁREA DE 1/4 BAÑO, COCINA, COMEDOR Y SALA. PISCINA Y ÁREA DE JACUZZI.
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	381.55		SUP.TOTAL DEL PREDIO: 305.65 M²

NORMA DE CALIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 06-2050, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EN EL AÑO 2008.

* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

RESTRICCIÓN (M)	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS: [REDACTED]

TOTAL: [REDACTED]

OBSERVACIONES:

ERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE RECOMIENDA, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

ING. FELIPE ERNESTO BASTIÁN SIFRI
 PERITO RESPONSABLE DE OBRA
 REGISTRO: P.R.O-TU-AR-05

ING. ENRIQUE ALBERTO PRECIADO BARRERO

C. GUSTAVO GONZÁLEZ SALDAÑA

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

FOLIO: **0592**