



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0662	No de Expediente:	DDUCC 19-450
Fecha de Autorización:	16	08	2019
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P.BAJA	191.44		1 LOCAL COMERCIAL CON ÁREA DE COMENSALIOS, S. A. A. COCINA Y COCINA SECUNDARIA. 1 LOCAL COMERCIAL CON ÁREA DE HABITACIONES, TERRAZA, BODEGA Y 1/2 BAÑO. ÁREAS DE SERVICIO: BODEGA CUENTA CON 1 CAJÓN DE [REDACTED] [REDACTED]
1.NIVEL			
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	191.44		USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP.TOTAL DEL PREDIO: 300.00 M²

NORMAS

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2006.

MS/MB (PLUS/MINUS ALIENACION DE INTENSIDAD MEDIA)

RESTRICCIONES: (ML)	ANTERIOR: 5.00	POSTERIOR: 3.00
	LATERAL: 2.00	VIA PÚBLICA: 5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

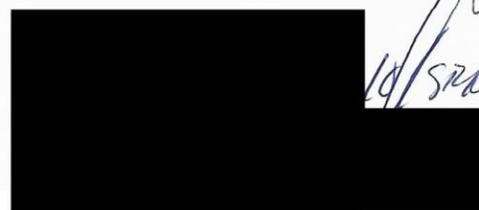
OBSERVACIONES:

*S. RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA DE SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED] PROPIETARIO	ARQ. RICARDO FLORES CORONA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O. TU-AR-03	INGENIERO CIVIL PRECIOSO ALBERTO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
------------------------	--	--	--

FOLIO: **0662**

VERSION PUBLICA



18/SRD/19

INSTALACIONES DE TUBERIA EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: