



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0465	No de Expediente:	DDUC 19-428	
Fecha de Autorización:	25	06	2019	
	DÍA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO:

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTAstral:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS:

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
P.BAJA	3.513.00	3.439.00	<p>4 LOCALES COMERCIALES TORRE A-ÁREA DE SERVICIO: LOBBY HOTEL, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR CON ÁREA DE ELEVADOR, ÁREAS DE VENTAS, SALA, ÁREA DE OFICINAS CON ÁREA DE SANITARIOS, ÁREA DE SERVICIO DE APOYOS Y ÁREA DE SANITARIOS ÁREA DE CIRCULACIÓN: CUBO DE ESCALERA CON ESPACIO DE ELEVADOR Y PASILLOS TORRE B-ÁREA DE CIRCULACIÓN: 2 CUBOS DE ESCALERAS CON ESPACIO DE ELEVADOR CADA UNO Y PASILLOS ÁREAS DE SERVICIO: CUENTA CON ESPACIOS DE LOBBY, ÁREA DE ESTAR, ÁREA DE SANITARIOS, CUBO DE ESCALERA CON ELEVADOR Y PASILLOS 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, TERRAZA, BAÑO Y RECÁMARA CON TERRAZA TORRE C-ÁREA DE CIRCULACIÓN: 3 CUBOS DE ESCALERAS, 1 CUBO DE ELEVADOR Y PASILLOS 16 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE BAÑO, COCINETA, ÁREA DE ESTAR, ÁREA DE CAMA Y TERRAZA 3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, TERRAZA, BAÑO Y RECÁMARA CON TERRAZA CUENTA CON 132 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS</p>
1. NIVEL		2.257.00	<p>TORRE A-ÁREA DE CIRCULACIÓN: CUBO DE ESCALERA CON ESPACIO DE ELEVADOR Y PASILLOS ÁREAS COMUNES: TERRAZAS TORRE B-ÁREA DE CIRCULACIÓN: 2 CUBOS DE ESCALERAS CON ESPACIO DE ELEVADOR CADA UNO Y PASILLOS 2 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE BAÑO, COCINETA, ÁREA DE ESTAR, ÁREA DE CAMA Y TERRAZA 9 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, TERRAZA, BAÑO Y RECÁMARA CON TERRAZA TORRE C-ÁREA DE CIRCULACIÓN: 3 CUBOS DE ESCALERAS, 1 CUBO DE ELEVADOR Y PASILLOS 16 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE BAÑO, COCINETA, ÁREA DE ESTAR, ÁREA DE CAMA Y TERRAZA 3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, TERRAZA, BAÑO Y RECÁMARA CON TERRAZA</p>
2. NIVEL		3.466.00 + 1.200.00	<p>TORRE A-ÁREA DE CIRCULACIÓN: 1 CUBO DE ESCALERA CON ESPACIO DE ELEVADOR Y PASILLOS ÁREAS COMUNES: TERRAZAS 15 HABITACIONES: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: BAÑO, ÁREA DE CAMA Y BALCÓN ÁREA DE SERVICIO: RESTAURANTE, CUBO DE MESA Y ÁREA DE SERVICIOS TORRE B-ÁREA DE CIRCULACIÓN: 2 CUBOS DE ESCALERAS CON ESPACIO DE ELEVADOR CADA UNO Y PASILLOS 9 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, TERRAZA, BAÑO Y RECÁMARA CON TERRAZA 4 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE BAÑO, COCINETA, ÁREA DE ESTAR, ÁREA DE CAMA Y TERRAZA ÁREAS COMUNES: TERRAZA CON 4 MUEBLES MESA Y 2 ÁREAS DE BAR ÁREA DE PISCINA: 1,200.00 METROS CUADROS TORRE C-ÁREA DE CIRCULACIÓN: 3 CUBOS DE ESCALERAS, 1 CUBO DE ELEVADOR Y PASILLOS 16 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE BAÑO, COCINETA, ÁREA DE ESTAR, ÁREA DE CAMA Y TERRAZA 3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, TERRAZA, BAÑO Y RECÁMARA CON TERRAZA ÁREA DE SERVICIO: RESTAURANTE, CUBO DE MESA Y ÁREA DE SERVICIOS TORRE B-ÁREA DE CIRCULACIÓN: 2 CUBOS DE ESCALERAS CON ESPACIO DE ELEVADOR CADA UNO Y PASILLOS 9 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, TERRAZA, BAÑO Y RECÁMARA CON TERRAZA 4 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE BAÑO, COCINETA, ÁREA DE ESTAR, ÁREA DE CAMA Y TERRAZA 3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, TERRAZA, BAÑO Y RECÁMARA CON TERRAZA ÁREAS COMUNES: TERRAZA DE ÁREA DE ESTAR Y 1 ÁREA DE SERVICIO TORRE C-ÁREAS COMUNES: TERRAZA DE ÁREA DE ESTAR Y 1 ÁREA DE SERVICIO ÁREA DE CIRCULACIÓN: 2 CUBOS DE ESCALERAS, 1 CUBO DE ELEVADOR Y PASILLOS 9 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE BAÑO, COCINETA, ÁREA DE ESTAR, ÁREA DE CAMA Y TERRAZA 3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, TERRAZA, BAÑO Y RECÁMARA CON TERRAZA 5 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, TERRAZA, BAÑO, RECÁMARA, RECÁMARA CON BAÑO TIPO LOCK-OFF Y BALCÓN</p>
3. NIVEL		1.200.00	<p>ÁREA DE CIRCULACIÓN: 1 CUBO DE ESCALERA CON ESPACIO DE ELEVADOR Y PASILLOS ÁREAS COMUNES: TERRAZAS CON ÁREA DE ESTAR 15 HABITACIONES: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: BAÑO, ÁREA DE CAMA Y BALCÓN TORRE B-ÁREA DE CIRCULACIÓN: 2 CUBOS DE ESCALERAS CON ESPACIO DE ELEVADOR CADA UNO Y PASILLOS 9 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, TERRAZA, BAÑO Y RECÁMARA CON TERRAZA 4 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE BAÑO, COCINETA, ÁREA DE ESTAR, ÁREA DE CAMA Y TERRAZA 3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, TERRAZA, BAÑO, RECÁMARA, RECÁMARA CON BAÑO TIPO LOCK-OFF Y BALCÓN ÁREAS COMUNES: TERRAZA DE ÁREA DE ESTAR Y 1 ÁREA DE SERVICIO TORRE C-ÁREAS COMUNES: TERRAZA DE ÁREA DE ESTAR Y 1 ÁREA DE SERVICIO ÁREA DE CIRCULACIÓN: 2 CUBOS DE ESCALERAS, 1 CUBO DE ELEVADOR Y PASILLOS 9 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE BAÑO, COCINETA, ÁREA DE ESTAR, ÁREA DE CAMA Y TERRAZA 3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, TERRAZA, BAÑO Y RECÁMARA CON TERRAZA 5 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, TERRAZA, BAÑO, RECÁMARA, RECÁMARA CON BAÑO TIPO LOCK-OFF Y BALCÓN</p>
SUP. TOTAL	16,671.00		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP. TOTAL DEL PREDIO: 14,464.84 M ²

NORMATIVIDAD:

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

MC (CENTRAL)/ H4 (UNIFAMILIAR-PLURIFAMILIAR)			
RESTRICCIONES (ML)	FRONTAL	5.00 / 3.00	POSTERIOR 2.00 / 2.00
	LATERAL	2.00 / ----	VIA PUBLICA 5.00 / 5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES Y ASI MISMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO PUBLICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.
 *TODA VEZ QUE LA SUPERFICIE DE OBRA A CONSTRUIR ES MUCHO MAYOR A 1,000.00 M2, SE AMPLIARÁ EL PLAZO DE VIGENCIA DE LA LICENCIA A 2 AÑOS A PARTIR DE LA FECHA DE EMISION

[REDACTED]	ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-01	ING. ENRIQUE JAVIER MEDIERO PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-01	DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM	DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
------------	---	---	---	---

Recibio Lc. Oscar

10/09/14

FOLIO: 0465

VERSION PUBLICA