



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0559	No de Expediente:	DDUCC 19-421	
Fecha de Autorización:		22	07	2019
		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:	[REDACTED]
---------	------------

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		41.06 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA		22.38	ÁREA DE PISCINA EN AZOTEA.
P.BAJA		115.95	1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA DE BARRIO, PISCINA, COCINA, COMEDOR, SALA, CUBO DE ESCALERA RECAMARA CON BAÑO INTERIOR Y BAÑO AL EXTERIOR.
1.NIVEL		138.53	CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
2.NIVEL		8.09 + 33.97 (E.S.C.)	VESTÍBULO, CUBO DE ESCALERA, BODEGA 3 RECAMARAS CON BAÑO Y TERRAZA.
-----			CUBO DE ESCALERA Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SIN CUBIERTA
SUP. TOTAL (M²)	318.92		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL-UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 319.03 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H4 (UNIFAMILIAR / UNIFAMILIAR)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	POSTERIOR:	3.00
	GENERAL:	VIA PÚBLICA:	5.00
			0.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :

EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE NO SUPERPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]

ARC. PIMENTEL CADENA
 PERITO RESPONSABLE DE OBRA
 REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-04

ING. PINEDA MEDIERO
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ING. MALDONADO SALDAÑA
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA