



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

| | | | | |
|------------------------|-------------|-------------------|---------------------|-------------|
| No. de Licencia: | 0559 | No de Expediente: | DDUCC 19-421 | |
| Fecha de Autorización: | | 22 | 07 | 2019 |
| | | DIA | MES | AÑO |

DATOS DEL PROPIETARIO

| | |
|---------|------------|
| NOMBRE: | [REDACTED] |
|---------|------------|

UBICACIÓN DEL PREDIO

| | | | | |
|------------|------------|------------|----------------|------------|
| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: | MUNICIPIO: |
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| DOMICILIO: | | | CLAVE CASTRAL: | [REDACTED] |

DATOS TÉCNICOS

| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
|-----------------|---------------|--------------------------|---|
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| BARDA ML | | 41.06 ML | BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA. |
| PISCINA | | 22.38 | ÁREA DE PISCINA EN AZOTEA. |
| P.BAJA | | 115.95 | 1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE VESTÍBULO, SALA, COCINA, COMEDOR, SALA, CUBO DE ESCALERA RECAMARA CON BAÑO INTERIOR Y BAÑO AL EXTERIOR. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO. |
| 1.NIVEL | | 138.53 | VESTÍBULO, CUBO DE ESCALERA, BODEGA, 3 RECAMARAS Y BAÑO CON BAÑO Y TERRAZA. |
| 2.NIVEL | | 8.09 + 33.97 (E.S.C.) | CUBO DE ESCALERA Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SIN CUBIERTA |
| SUP. TOTAL (M²) | 318.92 | | USO AUTORIZADO: HABITACIONAL-UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 319.03 M² |

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H4 (UNIFAMILIAR / UNIFAMILIAR)

| | | | |
|---------------------|----------|--------------|------|
| RESTRICCIONES: (ML) | FRONTAL: | POSTERIOR: | 3.00 |
| | GENERAL: | VIA PÚBLICA: | 5.00 |
| | | | 0.00 |

COSTO DE CONSTANCIA:

| | |
|-----------|------------|
| DERECHOS: | [REDACTED] |
| TOTAL: | [REDACTED] |

OBSERVACIONES :

EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE NO SUPERPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

VERSION PUBLICA

| | | |
|--|--|---|
| ARQ. PIMENTEL CADENA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-04 | ING. MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO | ING. SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA |
|--|--|---|