



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE  
USO DE SUELO**

Nº de expediente:	<b>DDUCC 19-414</b>		
Fecha de Autorización:	<b>15</b> DÍA	<b>07</b> MES	<b>2019</b> AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO: [REDACTED]			CLAVE CASTAstral:	[REDACTED]

**NORMATIVIDAD**

**-CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL DÍA 9 DE ABRIL DEL 2008.**

CLAVE DE USO DE SUELO:	<b>H2* (UNIFAMILIAR URBANO MEDIO)</b>			
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	D. MEDIO BAJA	METROS (h)	<b>12.00</b>
	VIVIENDAS POR HECTAREA	<b>16 VIV/H.</b>	NIVELES (pisos)	<b>3.00</b>
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M²)	<b>200.00</b>	FRONTAL	<b>5.00</b>
	FRENTE MINIMO DE TERRENO	<b>3.00</b>	LATERAL	<b>2.00</b>
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE CAPACIDAD DE USO DE SUELO (C.O.S.)	<b>0.45</b>	POSTERIOR	<b>3.00</b>
	COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO	<b>1.20</b>	VIA PÚBLICA	<b>5.00</b>


**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:**

SUPERFICIE DEL LOTE: **200.00 M²**

**COSTO DE CONSTANCIA:**

TOTAL: [REDACTED]

[REDACTED] PROPIETARIO

  
**ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO**  
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

**C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA**  
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

\*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES EN MATERIAS DE PENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.  
 \*ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERIA MUNICIPAL.  
 \*LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.

[REDACTED]