



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>0628</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 19-401</b>
Fecha de Autorización:	<b>07</b> DIA	<b>08</b> MES	<b>2019</b> AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAL: [REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA	431.33		<b>1 LOCAL COMERCIAL</b> CUENTA CON ÁREA DE SALIDA DE EMERGENCIA, BODEGA Y ½ BAÑO. <b>1 LOCAL COMERCIAL</b> TIPO ENDERER, CUENTA CON BARRIO DE COCINA Y ÁREA DE SANITARIO. <b>CUENTA CON 9 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</b>
1.NIVEL	28.66		ÁREA DE BAÑO.
1.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	<b>459.99</b>		U. AUTORIZADA: <b>COMERCIAL</b> SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>915.00 M²</b>

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2008-2030 PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

**CU (CENTRO URBANO)**

RESTRICCIONES (ML)	FRONTAL	POSTERIOR:	<b>3.00</b>
	LATERAL:	VIA PÚBLICA:	<b>5.00</b>

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES :**

LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HA DE ACREDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED] PROPIETARIO

6

ARQ. JOSE LUIS GUTIERREZ HUERTA PERITO RESPONSABLE DE OBRAS REGISTRO: P.R.O-TU-AR-02

JAYRA PRECADO MEDIERO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

CRISTIANO SALDANA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

Recibi

FOLIO: **0628**

5 sep 2019

**VERSION PUBLICA**