



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



**CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE
USO DE SUELO**

Nº de expediente	DDUCC 19-399		
Fecha de Autorización:	03	06	2019
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO: [REDACTED]			CLAVE CASTRAAL:	[REDACTED]

NORMATIVIDAD

-CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO PARA EL SUR DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODO OFICIAL DEL ESTADO EL DÍA 25 DE MARZO DEL 2011.

CLAVE DE USO DE SUELO:	HR (UNIFAMILIAR)				
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	D. BA	ALTURAS	METROS (h)	9.00
	VIVIENDAS POR HECTAREA	5 VIV/HA		NIVELES (pisos)	2.00
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M ²)	1000.00	RESTRICCIONES	FRONTAL	6.00
	FRENTE MINIMO TERRENO (M ²)	1000		LATERAL	4.00
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE OCUPACION DE USO DE SUELO (C.O.S)	0.50		POSTERIOR	4.00
	COEFICIENTE DE ZONIFICACION DEL SUELO (C.Z)	1.10		VIA PÚBLICA	6.00

FIRMA DEL PROPIETARIO:		COSTO DE CONSTANCIA:	
[REDACTED]		[REDACTED]	
SUPERFICIE DEL LOTE: 10.774.7109 M ²		DIRECCION DE INGRESOS	
[REDACTED]		DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA	
[REDACTED]		ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO	
[REDACTED]		C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA	
PROPIETARIO		DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	
		DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA	

*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.
*ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.
*LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.