



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0429	No de Expediente:	DDUCC 19-388
Fecha de Autorización:	11	06	2019
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA		22.96	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		96.53	1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: PASADIZO DE ACCESO, VESTIBULO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR CON BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA, Y TERRAZA. CUENTA CON 1 CUARTO DE SERVICIO CON ASESORIO SANITARIO.
1.NIVEL		79.53	CUENTA CON 2 CAJONES DE SERVICIO SANITARIO.
AZOETA		42.92	CUBO DE ESCALERA, VESTIBULO, CUARTO DE SERVICIO, RECAMARA CON BAÑO Y RECAMARA CON BAÑO Y BALCÓN.
-----			ÁREA DE CUBO DE ESCALERA, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA.
SUP. TOTAL (M²)	241.94		USO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 220.32 M²

NORMAS DE VIDA

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

RESTRICCIONES (ML)	ANTERIOR:	5.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :

PARA LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE LOS ANTECEDENTES ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y ENER SURPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPIO DE TULUM

[REDACTED] PROPIETARIO	[REDACTED]	 ARQ. GUADALUPE PORTILLA MANICA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-06	 ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA	 ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA	 ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR GENERAL DE INGRESOS SALDAÑA
	 03 JUL 2019	 03 JUL 2019	 03 JUL 2019	 03 JUL 2019	 03 JUL 2019

Recibido en municipal 21/07/2019

VER CONTINUANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: