



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0488	No de Expediente:	DDUCC 19-383	
Fecha de Autorización:	05	07	2019	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTAstral:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P.BAJA		117.11	5 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINETA-COMEDOR, ÁREA DE ESTUDIO, ÁREA DE CAMA Y BAÑO COMPLETO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN. NO CUENTA CON CAJONES DE COCINACIÓN NI BAÑO.
I.NIVEL		113.36	5 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINETA-COMEDOR, ÁREA DE ESTUDIO, ÁREA DE CAMA Y BAÑO COMPLETO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN.
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M ²)	230.47		USO DESTINADO: MIXTO
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 250.00 M ²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

MS/M (FAMILIA VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)

RESTRICCIÓN	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

SE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ CARGO A LA INSTALACIÓN CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPIO DE TULUM

 PROPIETARIO: [REDACTED] DIRECCIÓN DE INGRESOS	 ARACELI LIBERTAD VAZQUEZ BURGOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-09	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA H. AYUNTAMIENTO DE TULUM O.R.C. DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
--	--	---	---

Redb: [REDACTED]

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0488**

05/07/2019