



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0487	No de Expediente:	DDUCC 19-383
Fecha de Autorización:	05 DÍA	07 MES	2019 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		19.69 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTUR
PISCINA			
P.BAJA		46.57	ÁREA DE SERVICIO: RECEPCIÓN, OFICINA ADMINISTRATIVA, ALMACÉN. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y CUERPO DE ESCALERA AL EXTERIOR. NO CUENTA CON CAJONES DE ESTRECHA DE PASILLO.
1.NIVEL		45.78	1 DEPARTAMENTO CON ESPACIOS DE COCINA, COMEDOR, BAÑO Y RECAMARA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y CUERPO DE ESCALERA AL EXTERIOR.
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	92.35		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 250.00 M²

NORMAS DE CONDICIONANTES

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

MS/MB (PLU) (FAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)

RESTRICCIÓN POSTERIOR (ML)	5.00	POSTERIOR:	3.00
LATERAL (ML)	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

* RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA, PODRÁ SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ A CARGO DEL PROPIETARIO A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPIO DE TULUM

ESTADO DE QUINTANA ROO

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

05 JUL 2019

SERAFÍN MARTÍNEZ TAMAYO
 DIRECTOR DE INGRESOS Y REGISTRO P.R.O.-TU.-AR.

ROBERTO LIBERTAD VÁSQUEZ BURGOS
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

ENRIQUE JAVIER MEDIERO
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0487**

VERSION PUBLICA

[REDACTED]

6/02/2019