



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0579	No de Expediente:	DDUC 19-381	
Fecha de Autorización:	29	07	2019	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA	60.55		AREA DE PISCINA.
P.BAJA	20.10		AREA DE BODEGA.
1. NIVEL			
AZOTEA			

SUP. TOTAL (M²)	80.65		USO AUTORIZADO: COMERCIAL
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 950.00 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006.

CU (CENTRO URBANO)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	POSTERIOR:	3.00
	GENERAL:	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS DE ESTRUCTURAS; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE PIDE Y DEBERÁ ENTENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

AGO 2019
 [REDACTED]
 PROPIETARIO
 ING. FELIPE ERNESTO BASTIAN SIFRI
 PERITO RESPONSABLE DE OBRA
 REGISTRO P.R.O.-TU-AR-05

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
 ING. ENRIQUE JAVIER PRECIBO MEDINA
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
 ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
 D. GUSTAVO MALDONADO SALDANA
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

*VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
 FOLIO: **0579**

VERSION PUBLICA

[REDACTED]

2019