



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0489	No de Expediente:	DDUCC 19-374	
Fecha de Autorización:	05	07	2019	
	DÍA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA PISCINA		8.43 ML	
P.BAJA	66.80		1 HABITACIÓN CON ESPACIO ESTANCA, CUBIERTA EN EL INTERIOR, ÁREA DE BAÑO Y CLOSET. ÁREA DE SANITARIOS AL EXTERIOR.
1.NIVEL	13.17		1 RECAMARA.
2.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M ²)	79.97		
USO AUTORIZADO: COMERCIAL			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 300.00 M2

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM, Q. ROO, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS UNIDOS MEXICANOS EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

MS/MB (PLURIFAMILIAR VIVIENDA DE INTENSIDAD MEDIA)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	POSTERIOR:	3.00
	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ CREADOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PROPIETARIO	[REDACTED]	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-04	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA C. GUSTAVO MALDONADO SALDARRIENA H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO
-------------	------------	--	---