



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>0557</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 19-370</b>
Fecha de Autorización:	<b>19</b>	<b>07</b>	<b>2019</b>
	DÍA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRASTRAL:	
[REDACTED]			[REDACTED]	

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML PISCINA		49.70 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.80 METROS DE ALTURA
P.BAJA	48.02	115.60	<b>1 LOCAL COMERCIAL CON ½ BAÑO.</b> <b>1 VIVIENDA: CUENTA CON ESPACIO DE COCINA, COCINA, ½ BAÑO Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO.</b> <b>CUENTA CON 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</b>
I.NIVEL AZOETA			
SUP. TOTAL (M²)	<b>163.62</b>		USO AGRICOLA MINOR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 300.11 M²

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

**H3\* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)**

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	POSTERIOR:	3.00
	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES**

\*SE RESPONSABILIZA EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE RECOMIENDA, SE ENTENDE LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARA AGREDEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

09 AGO 2019

INGRESE

ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS  
PERITO RESPONSABLE DE OBRA  
REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07

ING. ENRIQUE JAVIER PEREZ MEDIERO  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE INFERIOR DEL DISEÑO

FOLIO: **0557**