



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>0401</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 19-357</b>	
Fecha de Autorización:	<b>30</b>	<b>05</b>	<b>2019</b>	
	DIA	MES	AÑO	

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTAstral:	
[REDACTED]			[REDACTED]	

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA		63.40	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		829.52	ÁREAS COMUNES: VESTÍBULO Y 4 CUBOS DE ESCALERAS. 8 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUNETA EN LOS SIMIENTOS ESPACIOS: TERRAZA DE ACCESO, SALA, ½ BAÑO, COCINA, COMEDOR, RECAMARA, COCINA, RECAMARA Y TERRAZA CON ÁREA DE PISCINA. CUENTA CON 16 CAJONES DE ES...
1.NIVEL		829.52	ÁREAS COMUNES: VESTÍBULO Y 4 CUBOS DE ESCALERAS. 8 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUNETA EN LOS SIMIENTOS ESPACIOS: TERRAZA DE ACCESO, SALA, ½ BAÑO, COCINA, COMEDOR, RECAMARA CON BAÑO, RECAMARA Y TERRAZA CON ÁREA DE PISCINA.
2.NIVEL			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	1,722.44		USO AUTOMÓVIL HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 869.95 M <sup>2</sup>

**NORMA VIGENTE**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE YUCATAN DEL 2006.

H3\* (USO AUTOMÓVIL HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR)

RESTRICCIÓN FRONTAL (ML)	5.00	POSTERIOR:	3.00
LATERAL	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES :**

SE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE ADMITIRSE QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]

ARC. JORGE ARMANDO MÚNIZ TOVAR.  
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA  
REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-12.

ING. ENRIQUE PÉREZ PÉREZ  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
MUNICIPIO DE TULUM, Q. ROO

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
C. GUSTAVO MALDONADO SALDANA  
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: