



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0401	No de Expediente:	DDUCC 19-357	
Fecha de Autorización:	30	05	2019	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTAstral:	
[REDACTED]			[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA		63.40	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		829.52	ÁREAS COMUNES: VESTÍBULO Y 4 CUBOS DE ESCALERAS. 8 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUNETA EN LOS SIMIENTOS ESPACIOS: TERRAZA DE ACCESO, SALA, ½ BAÑO, COCINA, COMEDOR, RECAMARA, COCINA, RECAMARA Y TERRAZA CON ÁREA DE PISCINA. CUENTA CON 16 CAJONES DE ES...
1.NIVEL		829.52	ÁREAS COMUNES: VESTÍBULO Y 4 CUBOS DE ESCALERAS. 8 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUNETA EN LOS SIMIENTOS ESPACIOS: TERRAZA DE ACCESO, SALA, ½ BAÑO, COCINA, COMEDOR, RECAMARA CON BAÑO, RECAMARA Y TERRAZA CON ÁREA DE PISCINA.
2.NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	1,722.44		USO AUTOMÓVIL HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 869.95 M ²

NORMA VIGENTE

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE YUCATAN DEL 2006.

H3* (USO AUTOMÓVIL HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR)

RESTRICCION FRONTAL (ML)	5.00	POSTERIOR:	3.00
LATERAL	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :

SE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE ADMITIRSE QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]

ARC. JORGE ARMANDO MÚNIZ TOVAR.
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-12.

ING. ENRIQUE PÉREZ PÉREZ
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
C. GUSTAVO MALDONADO SALDANA
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0401