



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>0408</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 19-350</b>	
Fecha de Autorización:	<b>04</b>	<b>06</b>	<b>2019</b>	
	DÍA	MES	AÑO	

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAL: [REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		72.75 ML	BARDA PERIMETRAL CON 4.00 METROS DE ALTURA.
PISCINA		22.40	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		215.38	<b>1 VIVIENDA</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS TERRAZA DE ACCESO, ALACENA, COCINA, COMEDOR, SALA, CUBO DE ESCALERA AL POSTERIOR, BANCOS, VESTIDOR Y GYM. <b>CUENTA CON 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</b>
1.NIVEL		206.76	CUBO DE ESCALERA, AREA DE ESTACIONAMIENTO, BANCO, RECAMARAS CON 1 BAÑO COMPARTIDO, RECAMARA CON BAÑO-VESTIDOR, RECAMARA CON BAÑO-VESTIDOR Y TERRAZA.
2.NIVEL		10.00	CUBO DE ESCALERA.
---			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>454.50</b>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>413.97 M<sup>2</sup></b>

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM (2006-2030), ESTABLECIDO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008

**H3 (UNIFAMILIAR)**

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL: 5.00	POSTERIOR: 3.00
	LATERAL: 2.00	VIA PÚBLICA: 5.00

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

CONFORME A LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SOBREPASAR LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	ARQ. FELIPE ERNESTO BASTIAN SIFRI PERITO RESPONSABLE DE OBRA RÉGISTRO: P.R.O-TU-AR-05	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA JINGUERIQUE DAVIERA (PRECIADO MEDIERO) DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	---	---	--

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

*Recubi original*

FOLIO: **0408**

10/07/19

**VERSION PUBLICA**