



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>0636</b>	No de Expediente:	<b>DDUC 19-324</b>
Fecha de Autorización:	<b>09</b>	<b>08</b>	<b>2019</b>
	DIA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTAstral:	[REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		42.92 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 METROS DE ALTURA.
PISCINA		14.13	ÁREA DE ALBERCA PERTENECIENTES A 2 DEPTOS. DE PLAN
P.BAJA		220.42	<b>2 VIVIENDAS:</b> CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, BAÑO, 2 RECAMARAS Y TERRAZA CON ÁREA DE ALBERCA, COCINA, COMEDOR, ÁREAS DE CIRCULACIÓN: VESTÍBULO Y CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR. <b>CUENTA CON 5 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</b>
1.NIVEL		190.70	<b>2 VIVIENDAS:</b> CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, BAÑO, 2 RECAMARAS Y TERRAZA CON ÁREA DE ALBERCA, COCINA, COMEDOR, ÁREAS DE CIRCULACIÓN: VESTÍBULO Y CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR.
2.NIVEL		186.92	<b>1 VIVIENDAS:</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, BAÑO, 2 RECAMARAS, BAÑO, TERRAZA CON ÁREA DE ALBERCA. <b>1 ESTUDIO:</b> CUENTA CON ESPACIOS: COCINETA-COMEDOR, ÁREA DE CAMA, BAÑO Y TERRAZA CON CUBIERTA. <b>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</b> VESTÍBULO Y CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR.
3.NIVEL AZOTEA		13.71+	CUBO DE ESCALERA, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y ÁREA DE ALBERCA.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>616.63</b>		CLASE DE OBRA: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 350.00 M <sup>2</sup>

**NOTIFICACIÓN**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM Q. RO., PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

RESTRICCIONES (M <sup>2</sup> ) (USO HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR)			
FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES :**

SE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMBRÍFUGOS QUE SE LE REQUIERAN Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-04	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0636**

VERSION PUBLICA