



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>0436</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 19-311</b>	
Fecha de Autorización:	<b>13</b>	<b>06</b>	<b>2019</b>	
	DÍA	MES	AÑO	

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO: [REDACTED]			CLAVE CASTRAL:	[REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA			
1.NIVEL			
2.NIVEL		214.34	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: AREA DE PASILLO Y VESTIBULO. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON CUENCA DE COCINA, COMEDOR, BAÑO Y RECAMARA. 1 DEPARTAMENTO: CON ESPACIO DE COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO Y 2 RECAMARAS.
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>214.34</b>		SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>298.50 M<sup>2</sup></b>

**NORMATIVA**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM, 2006-2010, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADO DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

**H3\* (FAMILIA PLURIFAMILIAR)**

RESTRICCIONES: (ML)	AL: 5.0	POSTERIOR: 3.00
LAT: [REDACTED]	VIA PÚBLICA: 5.00	

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES :**

CONSEJERÍA DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]

PROPIETARIO: [REDACTED] 22/08/19

ARQ. VERÓNICA HUERVO MOO  
PERITO RESPONSABLE DE OBRA  
REGISTRO: P.R.O-TU-AR-14

ING. ENRIQUE JAVIER FREYRADO MEDIERO  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA  
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO