



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0448	No de Expediente:	DDUCC 19-303	
Fecha de Autorización:	19	06	2019	
	DÍA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		128.94 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA		76.57	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		1,383.00	ÁREAS COMUNES: LOBBY CON ÁREA DE ESTAR CON ÁREA DE ALMACÉN, CUARTO DE MÁQUINAS, BODEGA Y ÁREA DE ALMACÉN, CUARTO DE MÁQUINAS, BODEGA Y ÁREA DE ALMACÉN, CUARTO DE MÁQUINAS, BODEGA Y ÁREA DE ALMACÉN. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, ELEVADOR Y 2 CUBOS DE ESCALERAS AL EXTERIOR. 8 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO, RECAMARA, RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. CUENTA CON 21 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		1,209.67	ÁREA COMÚN: ÁREA DE ESTAR, SALÓN DE PASAJE CON ½ BAÑO Y CUARTO DE RELAJACIÓN. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, ELEVADOR Y 2 CUBOS DE ESCALERAS AL EXTERIOR. 8 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, ½ BAÑO, RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA.
2.NIVEL		1,125.55	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, ELEVADOR Y 2 CUBOS DE ESCALERAS AL EXTERIOR. 8 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO DE ESCALERA, RECAMARA CON BAÑO, RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA.
3.NIVEL		561.20	PERTENECEN A 8 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: PASILLO, ELEVADOR, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON ÁREA DE JACUZZI.
AZOETA			
SUP. TOTAL (M ²)	4,355.99		AUTORIZADO: MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 2,350.18 M ²

NORMAS DE CALIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

RESTRICCIONES:	ANTERIOR:	POSTERIOR:
CENTRAL)	5.00	2.00
LATERAL)	2.00	VIA PÚBLICA: 5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SE RECOMIENDA LA VERIFICACIÓN DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL. EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE RECOMIENDA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA DE MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPIO DE TULUM

03 JUL 2019
 PROPIETARIO: [REDACTED]
 DIRECCIÓN DE INGENIERÍA: P.R.O-TU-AR-02
 ING. ENRIQUE JAVIER GUTIÉRREZ HUERTA
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
 ING. GUAYO MALDONADO SALDÍVAR
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 AYUNTAMIENTO DE TULUM

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA

FOLIO: **0448**

VERSION PUBLICA

03/07/2019