



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0631	No de Expediente:	DDUCC 19-282	
Fecha de Autorización:	08	08	2019	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		14.30 ML	BARDA PERIMETRAL CON 1.40 METROS DE ALTURA.
PISCINA			
P.BAJA		192.29 + 41.80 (ENDEBLE)	1 LOCAL COMERCIAL CON ESTRUCTURA ENDEBLE: CUENTA CON 1 BAÑO DE ½ BAÑO, PASILLOS, COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO, BOCINA, 2 HABITACIONES, 1 HABITACIÓN CON BAÑO Y CUBO DE ESCALERA.
1.NIVEL		43.08	1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACOMPAÑADO DE ½ BAÑO, TERRAZA, VESTÍBULO, DE ESCALERA.
1.NIVEL			CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO: CUBO DE ESCALERA Y 1 HABITACIÓN CON BAÑO.
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M ²)	277.17		SUP.TOTAL DEL PREDIO: 287.00 M ²

NORMATIVA

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 1996-2030 PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS UNIDOS MEXICANOS EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

MS/MB (PLU) (MÉDIA VELOCIDAD INTENSIDAD MEDIA)

RESTRICCIONES (ML)	ANTERIOR:	POSTERIOR:	3.00
	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SUA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE LE CONSIDERARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

MUNICIPIO DE TULUM

10 SEP 2019

ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
 REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07

ING. ENRIQUE JAVIER MEDIERO
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

C. GUSTAVO DE DONADO SALDAÑA
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM

Pr 437 06/09/19

[REDACTED]

FOLIO: **0631**

VERSION PUBLICA