



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>0452</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 19-257</b>
Fecha de Autorización:	<b>20</b> DÍA	<b>06</b> MES	<b>2019</b> AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAAL:	[REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		17.44 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 METROS DE ALTURA
PISCINA		26.32	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		199.85	<b>1 LOCAL (PANADERÍA)</b> <b>3 CUARTOS:</b> CADA UNO CON BAÑO. <b>ÁREAS COMUNES:</b> CUBO DE ESCALERA, PASILLOS Y ÁREAS SANITARIOS. <b>BAR</b> CON ÁREA DE HORNO. <b>NO CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</b>
1.NIVEL		227.86	<b>6 CUARTOS:</b> CADA UNO CON BAÑO. <b>ÁREAS COMUNES:</b> CUBO DE ESCALERA Y PASILLOS. <b>COCINA:</b> CON ÁREA BODEGA Y PASILLO.
2.NIVEL		294.95	<b>7 CUARTOS:</b> CADA UNO CON BAÑO. <b>ÁREAS COMUNES:</b> CUBO DE ESCALERA Y PASILLOS.
AZOTEA		33.16	<b>ÁREAS COMUNES:</b> CUBO DE ESCALERA, ÁREA DE SANITARIOS, ÁREA DE LAVADO CON BODEGA Y ÁREA DE PASILLOS.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>782.15</b>		SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>311.52 M<sup>2</sup></b>

**NOVENA ÉPOCA**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2000-2030 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2000.  
 \*DE ACUERDO AL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, A 16 DE OCTUBRE DE 2018, TOMO: III, NUMERO: 1363, SUPLEMENTO EXTRAORDINARIO, NOVENA ÉPOCA.

**USO DE SUELO (FAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)**

RESTRICCIONES:	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
(M)	LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES :**

LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED] PROPIETARIO	 <b>ARQ. GUADALUPE DEL CARMEN PORTILLA MANICA</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-06	 <b>ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIRKO</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA	 <b>MUNICIPIO DE TULUM</b> 03 JUL 2019 <b>DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA</b> <b>DIRECCIÓN DE INGRESOS</b>
---------------------------	---	---	--

*recibido original 2/07/2019*

\* VER CONSTANCIA EN LA DIRECCIÓN DE INGRESOS