



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0344	No de Expediente:	DDUCC 19-233	
Fecha de Autorización:	14	05	2019	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA		39.66	PERTENECIENTES A VIVIENDA EXISTENTE: CUBO DE ACCESO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, 1 CUARTO CON BAÑO.
1.NIVEL		64.54	CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO, VESTIBULO, RECAMARA CON VESTIDOR, SAMA, CON BAÑO Y BALCÓN.
2.NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	104.20		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 129.60 M2

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO EN EL MES DE ABRIL DEL 2008.

H4 (UNIFAMILIAR / UNIFAMILIAR)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	3.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	0.00	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN DE LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRLO QUE SE LE DEBE SER REQUERIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE CALIFICARÁ POR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM ARQ. VERÓNICA BUENO MOO PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-14	DIRECCIÓN DE INGRESOS ENRIQUE JAVIER MEDIERO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	---	---

Recib Original 3-Jul-19

FOLIO: **0344**

VERSION PUBLICA