



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0398	No de Expediente:	DDUCC 19-186	
Fecha de Autorización:	29	05	2019	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAAL:	
[REDACTED]			[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA		47.95	1 ESTUDIO CUENTA CON ESPACIO DE COCINA-COMEDOR, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. CUENTA CON UN CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR. NO CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		42.86	1 ESTUDIO CUENTA CON ESPACIO DE COCINA-COMEDOR, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA.
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	90.81		AUTORIZACIÓN MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 250.00 M²

NORMATIVA

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE YUCATAN DEL 02 DE ABRIL DEL 2008.

MS/MB (PLUMBOS)		DENSIDAD MEDIA	
RESTRICCIONES (ML)	POSTERIOR: 3.00	POSTERIOR: 3.00	
	LATERAL: 2.00	VIA PÚBLICA: 5.00	

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :

EN CASO DE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SOBREPASAR LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ EFECTIVA LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 ARQ. JOSE LUIS GUTIERREZ HUERTA DIRECTOR RESPONSABLE DE DESARROLLO URBANO REGISTRO: D.R.O-TU-AR-02	 ING. ENRIQUE SAINZA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO	 C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	--	---	--

VERSION PUBLICA

Recibí Original
 1- agosto - 19 [REDACTED]

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0398**