



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>0540</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 19-150</b>
Fecha de Autorización:	<b>16</b>	<b>07</b>	<b>2019</b>
	DIA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTAstral:	[REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		45.03 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 METROS DE ALTURA.
PISCINA			
SOTANO	175.78 20.48 (E.S.C)		<b>3 LOCALES COMERCIALES:</b> CADA UNO CUENTA CON BAÑO Y TERRAZA SEMICUBIERTA. <b>1 LOCALES COMERCIAL:</b> CUENTA CON 1/2 BAÑO Y TERRAZA SEMICUBIERTA. <b>ÁREAS DE SERVICIO:</b> CUARTO DE LAVANDE <b>ÁREA DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLO Y CUBO DE ESCALERA CUENTA CON 13 CAJONES DE ESTACACIONAMIENTO
P.BAJA	201.56		<b>2 LOCALES COMERCIALES</b> CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, COMEDOR, RECEPCIÓN, ÁREA DE SERVICIO, OFICINA, BAÑO Y TERRAZA. <b>ÁREA DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLO Y CUBO DE ESCALERA.
1.NIVEL		179.52 20.96 (E.S.C)	<b>2 DEPARTAMENTOS</b> CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, VESTIBULO, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. <b>ÁREA DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLO Y CUBO DE ESCALERA.
AZOTEA		26.06 (E.S.C)	TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y CHAPOTEADERO.
SUP. TOTAL (M²)	<b>624.36</b>		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 450.00 M²

CON FUNDAMENTO EN EL PROYECTO DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2013 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DE 2006.

(S/M) PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)

REACCION FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
REACCION LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA PENALIZACIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TULUM-01	 ING. ENRIQUE JAVIER DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO	C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	--	---	--

Recibí  
Original  
24/07/2019

FOLIO: **0540**

**VERSION PUBLICA**