



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

| | | | | |
|------------------------|-------------|-------------------|---------------------|-------------|
| No. de Licencia: | 0547 | No de Expediente: | DDUCC 19-136 | |
| Fecha de Autorización: | | 17 | 07 | 2019 |
| | | DÍA | MES | AÑO |

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

| | | | | |
|------------|------------|------------|-----------------|------------|
| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: | MUNICIPIO: |
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| DOMICILIO: | | | CLAVE CASTRAAL: | [REDACTED] |
| [REDACTED] | | | [REDACTED] | [REDACTED] |

DATOS TÉCNICOS

| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
|-----------------|-----------|--------------|--|
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| BARDA ML | 78.60 | | BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA |
| PISCINA | | | |
| P.BAJA | 1,524.72 | | 1 LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON DOS SIGUENTES ESPACIOS; ÁREA DE ACCESO, SALA DE EXPOSICIÓN, MOSTRADOR, CUBO DE ESCAPE AL EXTERIOR, BODEGA AL INTERIOR, ÁREA DE SANITARIOS, ÁREA ALTERNATIVA CON 1 OFICIA Y ÁREA DE CAJA. CUENTA CON 1 BAÑO AL EXTERIOR Y BODEGA AL INTERIOR. CUENTA CON 6 CAJONES DE CONTACTO ALIENENADO PERTENECIENTE A LOCAL COMERCIAL; CUENTA CON ÁREA DE EXPOSICIÓN. |
| 1.NIVEL | 198.14 | | |
| 2.NIVEL | | | |
| ----- | | | |
| SUP. TOTAL (M²) | 1,722.86 | | USO: COMERCIAL SUP.TOTAL DEL PREDIO: 2,500.64 M² |

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM, Q. ROO, 06-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

| MS/M | FRONTAL | VERTICAL INTENSIDAD MEDIA | POSTERIOR | VIA PÚBLICA |
|-------------|---------|---------------------------|-----------|-------------|
| RESTRICCIÓN | 5.00 | | 3.00 | |
| | 2.00 | | 5.00 | |

COSTO DE CONSTANCIA:

| | |
|-----------|------------|
| DERECHOS: | [REDACTED] |
| TOTAL: | [REDACTED] |

OBSERVACIONES :

SE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRLO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FRENO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO

URBANO Y ECOLOGÍA

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

| | | | |
|-------------------------|---|--|--|
| [REDACTED] PROPIETARIOS | ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-01 | ING. ENRIQUE JAVIER PRECADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO | C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA |
|-------------------------|---|--|--|

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0547**

VERSION PUBLICA