



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0445	No de Expediente:	DDUCC 19-126
Fecha de Autorización:	18	06	2019
	DIAS	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO: [REDACTED]			CLAVE CASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	6.81 ML		BARDA PERIMETRAL CON 2.95 METROS DE ALTURA.
PISCINA			
P.BAJA	180.96		1 LOCAL COMERCIAL CUENTA CON LOS SIGUIENTES EQUIPAMENTOS: COCINA, ÁREAS DE COMENSALES Y TERRAZA. 3 HABITACIONES CADA UNO CUENTA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. ÁREAS DE USO COMUNES: PASILLO, TUBO DE CALIENTE Y BAÑO. NO CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	52.89		2 HABITACIONES CADA UNO CUENTA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN Y PASILLO.
2.NIVEL			
3.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	233.85		
			CLASE DE AUTORIZACIÓN: MIXTO
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 300.00 M²

NORMATIVA

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2009.

RESTRICCIONES: (ML)			
POSTERIOR:	3.00		
VIA PÚBLICA:	5.00		

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

SE OBSERVA QUE EL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS SE ENCONTRAN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

ARQ. LIBERTAD VAZQUEZ BURGOS
 PERITO RESPONSABLE DE OBRA
 REGISTRO P.R.O-TU-AR-09

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 ING. ENRIQUE JAVIER MALDONADO SALDAÑA
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0445**