



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

|                        |             |                   |                     |  |
|------------------------|-------------|-------------------|---------------------|--|
| No. de Licencia:       | <b>0376</b> | No de Expediente: | <b>DDUCC 19-107</b> |  |
| Fecha de Autorización: | <b>22</b>   | <b>05</b>         | <b>2019</b>         |  |
|                        | DIA         | MES               | AÑO                 |  |

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

|            |            |            |                |            |
|------------|------------|------------|----------------|------------|
| REGIÓN:    | MZA:       | LOTE:      | LOCALIDAD:     | MUNICIPIO: |
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED]     | [REDACTED] |
| DOMICILIO: |            |            | CLAVE CASTRAL: | [REDACTED] |

**DATOS TÉCNICOS**

| NIVELES                      | M2           |       | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA  |
|------------------------------|--------------|-------|---|
|                              | HABITACIONAL | TOTAL |   |
| BARDA ML                     | 100.00 (ML)  |       | BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.   |
| PISCINA                      | 185.85       |       | ÁREA DE PISCINA.  |
| P.BAJA                       | 1,086.80     |       | 8 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: TERRAZA DE ACCESO, COCINA-COMEDOR, SALA, BAÑO COMPARTIDO, ÁREA DE CAMA Y TERRAZA.<br>3 DEPARTAMENTOS: CADA UNA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: TERRAZA DE ACCESO, COCINA-COMEDOR, SALA, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR Y TERRAZA.<br>1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: TERRAZA DE ACCESO, COCINA-COMEDOR, SALA, BAÑO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR Y TERRAZA.<br>ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y CUBOS DE ESCALERAS CON ÁREA DE ELEVADORES.<br>ÁREAS DE SERVICIO: ÁREA DE ACCESO PRINCIPAL Y 2 BODEGAS.<br>CUENTA CON 28 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS  |
| 1.NIVEL                      | 1,153.00     |       | 5 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: TERRAZA DE ACCESO, COCINA-COMEDOR, SALA, BAÑO COMPARTIDO, ÁREA DE CAMA Y BALCÓN.<br>PERTENECIENTES A 4 DEPARTAMENTOS DE P.BAJA: CADA UNA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTÍBULO, BAÑO, RECAMARA, RECAMARA CON BAÑO BALCÓN.<br>3 DEPARTAMENTOS: CADA UNA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: TERRAZA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR Y BALCÓN.<br>ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y CUBOS DE ESCALERAS CON ÁREA DE ELEVADORES.   |
| 2.NIVEL                      | 926.95       |       | 6 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: TERRAZA DE ACCESO, COCINA-COMEDOR, SALA, BAÑO COMPARTIDO, ÁREA DE CAMA Y BALCÓN.<br>PERTENECIENTES A 2 DEPARTAMENTOS DE P.BAJA: CADA UNA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTÍBULO, BAÑO, RECAMARA, RECAMARA CON BAÑO BALCÓN.<br>PERTENECIENTES A 1 DEPARTAMENTO DE 1 NIVEL: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: CUBO DE ESCALERA, VESTÍBULO, SALA, BAÑO, RECAMARA, RECAMARA CON BAÑO BALCÓN Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA.<br>2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: TERRAZA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR Y BALCÓN.<br>ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y CUBOS DE ESCALERAS CON ÁREA DE ELEVADORES. |
| 3.NIVEL                      | 217.40       |       | TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA CON ÁREA DE JACUZZI.<br>2 DEPARTAMENTOS DE 2 NIVEL: CADA UNA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTÍBULO, SALA, BAÑO, RECAMARA, RECAMARA CON BAÑO BALCÓN Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA CON ÁREA DE JACUZZI.<br>ÁREAS DE CIRCULACIÓN: CUBOS DE ESCALERA CON ÁREA DE ELEVADOR Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA.  |
| SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> ) | 2,500.00     |       | TOTAL AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b><br>TOTAL DEL PREDIO: <b>2,500.00 M<sup>2</sup></b>  |

**FORMATIVIDAD**

CON PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM, Q. ROO, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

**H3\* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)**

|          |      |              |      |
|----------|------|--------------|------|
| FRONTAL: | 5.00 | POSTERIOR:   | 3.00 |
| LATERAL: | 2.00 | VIA PÚBLICA: | 5.00 |

**CONSTANCIA:**

DER [REDACTED]

TOTAL [REDACTED]

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

**OBSERVACIONES :** H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

|            |              |   |   |   |
|------------|--------------|---|---|---|
| [REDACTED] | PROPIETARIOS | ARQ. FELIPE ERNESTO BASTIAN SIFRE<br>PERTO RESPONSABLE DE OBRA<br>REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-05 | ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO<br>DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO | C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA<br>DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA. |
|------------|--------------|---|---|---|

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0376**

VERSION PUBLICA