



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>0376</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 19-107</b>	
Fecha de Autorización:	<b>22</b>	<b>05</b>	<b>2019</b>	
	DIA	MES	AÑO	

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTAstral:	[REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	HABITACIONAL	TOTAL	
BARDA ML	100.00 (ML)		BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA	185.85		ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA	1,086.80		8 ESTUDIOS; CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: TERRAZA DE ACCESO, COCINA-COMEDOR, SALA, BAÑO COMPARTIDO, ÁREA DE CAMA Y TERRAZA. 3 DEPARTAMENTOS; CADA UNA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: TERRAZA DE ACCESO, COCINA-COMEDOR, SALA, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO; CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: TERRAZA DE ACCESO, COCINA-COMEDOR, SALA, BAÑO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR Y TERRAZA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN; PASILLOS Y CUBOS DE ESCALERAS CON ÁREA DE ELEVADORES. ÁREAS DE SERVICIO; ÁREA DE ACCESO PRINCIPAL Y 2 BODEGAS. CUENTA CON 28 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS
1.NIVEL	1,153.00		5 ESTUDIOS; CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: TERRAZA DE ACCESO, COCINA-COMEDOR, SALA, BAÑO COMPARTIDO, ÁREA DE CAMA Y BALCÓN. PERTENECIENTES A 4 DEPARTAMENTOS DE P.BAJA; CADA UNA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTÍBULO, BAÑO, RECAMARA, RECAMARA CON BAÑO BALCÓN. 3 DEPARTAMENTOS; CADA UNA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: TERRAZA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR Y BALCÓN. ÁREAS DE CIRCULACIÓN; PASILLOS Y CUBOS DE ESCALERAS CON ÁREA DE ELEVADORES.
2.NIVEL	926.95		6 ESTUDIOS; CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: TERRAZA DE ACCESO, COCINA-COMEDOR, SALA, BAÑO COMPARTIDO, ÁREA DE CAMA Y BALCÓN. PERTENECIENTES A 2 DEPARTAMENTOS DE P.BAJA; CADA UNA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTÍBULO, BAÑO, RECAMARA, RECAMARA CON BAÑO BALCÓN. PERTENECIENTES A 2 DEPARTAMENTOS DE 1 NIVEL; CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: CUBO DE ESCALERA, VESTÍBULO, SALA, BAÑO, RECAMARA, RECAMARA CON BAÑO BALCÓN Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. 2 DEPARTAMENTOS; CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: TERRAZA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR Y BALCÓN. ÁREAS DE CIRCULACIÓN; PASILLOS Y CUBOS DE ESCALERAS CON ÁREA DE ELEVADORES.
3.NIVEL	217.40		TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA CON ÁREA DE JACUZZI. 2 DEPARTAMENTOS DE 2 NIVEL; CADA UNA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTÍBULO, SALA, BAÑO, RECAMARA, RECAMARA CON BAÑO BALCÓN Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA CON ÁREA DE JACUZZI. ÁREAS DE CIRCULACIÓN; CUBOS DE ESCALERA CON ÁREA DE ELEVADOR Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	2,500.00		TOTAL AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

**FORMATIVIDAD**

CON PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM, Q. ROO, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

**H3\* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)**

FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

**CONSTANCIA:**

DER [REDACTED]

TOTAL [REDACTED]

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

**OBSERVACIONES :** H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PROPIETARIOS	ARO. FELIPE ERNESTO BASTIAN SIFRE PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-05	ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.
--------------	---	---	---

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

VERSION PUBLICA