



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>0454</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 18-057</b>	
Fecha de Autorización:	<b>20</b>	<b>06</b>	<b>2019</b>	
	DÍA	MES	AÑO	

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTAstral:	[REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	12.50		BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA			
P.BAJA	216.12		1 LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON LOS SIEMPRE ESPACIO PARA COCINA, ÁREA DE ACCESO, ÁREA DE DESPACHADOR, ÁREA DE ALIMENTOS, ÁREAS DE VEHÍCULOS, CUBIERTA FRIO, ÁREA DE BODEGA Y 1/2 BAÑO. CUENTA CON 6 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL			
2.NIVEL			
-----			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>216.12</b>		USO AUTORIZADO: <b>COMERCIAL</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>3,000.00 M<sup>2</sup></b>

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

**MS/MB (PLUS/MEJORAR/RESTRICCIÓN INTENSIDAD MEDIA)**

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL: 3.00	POSTERIOR: 3.00
	LATERAL: 2.00	VIA PÚBLICA: 5.00

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS: [REDACTED]

TOTAL: [REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA Y EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS Y LOS REQUISITOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA AL SISTEMA MUNICIPAL, EN CASO DE QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE DEBE REEDUCIR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPIO DE TULUM

07 JUL 2019

PROPIETARIO: FRANCISCO JAVIER GALINDO ROMAS  
 PERITO RESPONSABLE DE OBRA  
 REGISTRO: P.R.O-TU-AR-01

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO  
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA  
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.

\*VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

Recabi Original

FOLIO: 0454

08/07/19