



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	0036	No de Expediente:	DDUCC 18-037	
Fecha de Autorización:	25 DIA	01 MES	2019 AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO:

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS:

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA		72.74	2 HABITACIONES: CADA UNO CON BAÑO. ÁREA COMÚN: CUBO DE ESCALERA Y PASILLOS. CUENTA CON 6 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.
1.NIV		72.74	2 HABITACIONES: CADA UNO CON BAÑO. ÁREA COMÚN: CUBO DE ESCALERA Y PASILLOS.
2.NIV		65.99	2 HABITACIONES: CADA UNO CON BAÑO. ÁREA COMÚN: CUBO DE ESCALERA Y PASILLOS.
SUP. TOTAL (M²)	211.47		USO AUTORIZADO: HABITACION PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 660.17 M²

NORMATIVIDAD:

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010, SE PREVEE EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 15 DE ABRIL DEL 2008.

MS/MB (PLURIFAMILIAR, INTENSIDAD MEDIA)			
RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL: 3.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	VIA PÚBLICA:	5.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE RECOMIENDA Y DE SER PREVENIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

VERSION PUBLICA

<p>[REDACTED]</p> <p>PROPIETARIO</p>	<p>ING. VERÓNICA HIERVO MODO PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-14</p>	 <p>ING. ENRIQUE FAVIER PRESENTE MEMBERS DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA</p>	<p>ING. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA</p>
--------------------------------------	--	--	--

AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
 VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0036**

[REDACTED]

26-07-19