



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>0061</b>	No de Expediente:	<b>DDU 18-726</b>	
Fecha de Autorización:	<b>16</b>		<b>11</b>	<b>2018</b>
	DÍA		MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAAL:	[REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		73.91 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 METROS DE ALTURA.
PISCINA		30.00	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		225.37	2 DEPARTAMENTO: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE LAVADO, BAÑO, RECAMARA Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO: CON ÁREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, PASILLO, ÁREA DE ESTUDIO, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y TERRAZA. ÁREA COMÚN: 2 CUBOS DE ESCALERA AL EXTERIOR Y ÁREA DE PASILLOS. CUENTA CON 6 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		208.34	2 DEPARTAMENTO: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE LAVADO, BAÑO, RECAMARA Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO: CON ÁREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, PASILLO, ÁREA DE ESTUDIO, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y TERRAZA Y ÁREA DE JARDÍN CON CUBIERTA. ÁREA COMÚN: VESTIBULO Y CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR.
2.NIVEL		183.06	2 DEPARTAMENTO: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE LAVADO, BAÑO, RECAMARA Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO: CON ÁREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, PASILLO, ÁREA DE ESTUDIO, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y TERRAZA. ÁREA COMÚN: VESTIBULO Y CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR.
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>646.77</b>		NO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>492.00 M<sup>2</sup></b>

**NOVEDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EN ABRIL DEL 2008.

**H2 (FAMILIAR/PLURIFAMILIAR)**

ESTACIONES:	FRONTAL:	5.00	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	2.00	VIA PÚBLICA:	5.00

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUE SE REQUIERA, Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, REQUERIDA A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPIO DE TULUM DIRECCIÓN DE INGRESOS [REDACTED] PROPIETARIO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA ARQ. FELIPE ERNESTO BASTIAN SIFUENTES DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-05	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA ING. CARLOS GAVIER PRECADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO REGISTRO: DRO-TU-AR-000	C. GUSTAVO MARTÍNEZ DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
---	--	---	---

FOLIO: **0061**

**VERSION PUBLICA**

2019/07/2019 Original