



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	<b>0456</b>	No de Expediente:	<b>DDU 17-601</b>	
Fecha de Autorización:	<b>20</b> DIA	<b>06</b> MES	<b>2019</b> AÑO	

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTAstral:	
[REDACTED]			[REDACTED]	

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DEL PREDIO
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA		11.52	AREA DE PISCINA.
P.BAJA			
1.NIVEL			
2.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	<b>11.52</b>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 207.00 M²

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS UNIDOS MEXICANOS EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

**H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)**

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	POSTERIOR:	3.00
	LATERAL:	VIA PÚBLICA:	5.00
	2		

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES :**

PARA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]

**ING. ENRIQUE JAVIER PIMENTEL CADENA**  
 PERITO RESPONSABLE DE OBRA  
 REGISTRO: P.R.O-TU-AR-04

**ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO**  
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

**C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA**  
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: