



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM  
 Dirección General de Desarrollo Urbano Y Ecología  
 Dirección de Desarrollo Urbano



LICENCIA DE USO  
 DE SUELO DE GIRO  
 COMERCIAL

|                        |        |                    |              |  |
|------------------------|--------|--------------------|--------------|--|
| No. de Licencia:       | 229    | No. de Expediente: | LUSCC 19-436 |  |
| Fecha de autorización: | 02 DÍA | 07 MES             | 2019 AÑO     |  |

CONFORME AL PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO, EL USO DE SUELO QUE CORRESPONDE AL PREDIO ES: **H3\* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)**

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

|         |       |       |            |
|---------|-------|-------|------------|
| REGIÓN: | MZA.: | LOTE: | LOCALIDAD: |
|         |       |       |            |

Nombre del propietario: \_\_\_\_\_  
 Dirección: \_\_\_\_\_

**DESCRIPCIÓN DEL GIRO COMERCIAL AUTORIZADO.**  
 SE AUTORIZA EL USO DE SUELO COMERCIAL PARA EL ESTABLECIMIENTO DETERMINADO "ERA HOTEL" COMO GIRO COMERCIAL DE "HOSPEDAJE" CON HABITACIONES Y UNA SUPERFICIE DE 1, 652.07 M<sup>2</sup>  
 LA PRESENTE LICENCIA SE CONDICIONA A 3 MESES A TRAMITACIÓN DE LICENCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA, EN CASO CONTRARIO, LA MISMA QUEDARA SIN VALIDEZ.

**ANTECEDENTE**  
 LICENCIA DE OBRA NUEVA No. 1343 DE E.A. DE E.A. DE E.A.  
 DDU 17-627, EMITIDA POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO.

|                         | COSTO |
|-------------------------|-------|
| USO DE SUELO COMERCIAL: |       |
| TOTAL                   |       |

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM  
 09 JUL 2019  
 DIRECCIÓN DE INGRESOS  
 SELLO DE TESORERÍA MUNICIPAL

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO  
 SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

|             |  |  |
|-------------|--|--|
| Propietario | ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO<br><small>Revisó</small><br>Director de Desarrollo Urbano | C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA.<br><small>Autorizó</small><br>Director General De Desarrollo Urbano y Ecología |
|-------------|--|--|

ESTE DOCUMENTO NO TIENE VALIDEZ COMO LICENCIA, SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLOS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, ASÍ COMO DE LA TESORERÍA MUNICIPAL. LA PRESENTE LICENCIA NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DEL PREDIO Y NO LO EXIME DE OBTENER LOS PERMISOS Y/O AUTORIZACIONES DE LOS DEMÁS ORDENES DE GOBIERNO.

09/07/19