



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM  
 Dirección General de Desarrollo Urbano Y Ecología  
 Dirección de Desarrollo Urbano



LICENCIA DE USO  
 DE SUELO DE GIRO  
 COMERCIAL

No. de Licencia:	243	No. de Expediente:	LUSCC 19-316	
Fecha de autorización:	12	07	2019	
	DÍA	MES	AÑO	

CONFORME AL PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO, EL USO DE SUELO QUE CORRESPONDE AL PREDIO ES: **MSU-4 (INTENSIDAD ALTA)**

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA.:	LOTE:	LOCALIDAD:

Nombre del propietario: [REDACTED] Clave Catastral: [REDACTED]  
 Dirección: [REDACTED]

**DESCRIPCIÓN DEL GIRO COMERCIAL AUTORIZADO**

SE AUTORIZA EL USO DE SUELO COMERCIAL PARA EL ESTABLECIMIENTO DE LA FINCA "AKUMAL MONKEY SANCTUARY & RESCUED ANIMALS" COMO GIRO COMERCIAL DE "PARQUE DEL SUELO PRIVADO LOCALES COMERCIALES" CON SUPERFICIE DE 2,646.15 M<sup>2</sup>.

EL DOCUMENTO PRESENTE, SE EMITE COMO CAMBIO DE FOLIO DE LA LICENCIA DE USO DE SUELO CON GIRO COMERCIAL NO. 3421 CON FECHA DE AUTORIZACION 07-SEPTIEMBRE-2016 MISMA QUE QUEDA SIN VALIDEZ, A EMISION DE LA ACTUAL.

**ANTECEDENTE**

LICENCIA DE REGULARIZACIÓN N° 3421 Y No. [REDACTED]  
 DE EXP. DG DDU 16-261, EMITIDA POR LA DIRECCIÓN  
 GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA DEL  
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO.

	COSTO
USO DE SUELO COMERCIAL:	[REDACTED]
TOTAL	[REDACTED]

SELO DE TESORERÍA MUNICIPAL  
 TULUM, Q. ROO. JUL 2019  
 DIRECCION DE INGRESOS

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO  
 URBANO Y ECOLOGÍA  
 SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

Propietario: [REDACTED]	ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO Revisó Director de Desarrollo Urbano	C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA. Autorizó Director General De Desarrollo Urbano y Ecología
-------------------------	---	---

ESTE DOCUMENTO NO TIENE VALIDEZ COMO LICENCIA, SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLOS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, ASÍ COMO DE LA TESORERÍA MUNICIPAL. LA PRESENTE LICENCIA NO ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DEL PREDIO Y NO LO EXIME DE OBTENER LOS PERMISOS Y/O AUTORIZACIONES DE LOS DEMÁS ORDENES DE GOBIERNO.

Recibi original  
 19/07/19

VERSION PUBLICA