



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0584	No de Expediente:	DGDDU 14-1029
Fecha de Autorización:	29 DIA	07 MES	2019 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
---	---	---	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTAstral:	
[REDACTED]			[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA	384.00		2 LOCALES COMERCIALES. 1 LOCAL COMERCIAL (RESTAURANTE): CUENTA CON AREA DE PISCINA Y SANITARIOS. CUENTA CON 36 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	36.00		3 LOCALES COMERCIALES.
2.NIVEL	832.04		3 LOCALES COMERCIALES. 14 HABITACIONES: CADA CUEBLO CON BAÑO, ÁREA DE ESTANCIA Y TERRAZA.
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M ²)	1,252.04		USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP.TOTAL DEL PREDIO: 19,804.04 M²

NORMATIVA			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLOGICO TERRITORIAL DE LA REGION DENOMINADA CUERPO DE CANCUN- TULUM, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2001.			
145 (FLORA Y FAUNA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	EXISTENTE	
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	ALTURA	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	ACTOS/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :
 RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE CONSIDERARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]

PROPIETARIO: **PRO. VERONICA HUERTAS MOG**
 PERITO RESPONSABLE DE OBRA
 REGISTRO: P.R.O-TU-AR-14

ING. ENRIQUE VILLALBA
 PRECADO MEDIANO
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 AYUNTAMIENTO DE TULUM Q. ROO

C. GUSTAVO MALDOS DESARROLLO
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 AYUNTAMIENTO DE TULUM Q. ROO

