



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



| | |
|-------------------|-------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | OBRA NUEVA |
|-------------------|-------------------|

| | | | |
|------------------------|------------------|-------------------|---------------------|
| No. de Licencia: | 0657 | No de Expediente: | DDUCC 19-685 |
| Fecha de Autorización: | 15 DIA | 08 MES | 2019 AÑO |

| | | | |
|--------------|-----------------------------|---|-----------------------------|
| VIGENCIA DE: | 15 DE AGOSTO DE 2019 | A | 15 DE AGOSTO DE 2020 |
|--------------|-----------------------------|---|-----------------------------|

| DATOS DEL PROPIETARIO | |
|-----------------------|------------|
| NOMBRE: | [REDACTED] |

| UBICACIÓN DEL PREDIO | | | | |
|----------------------|------------|------------|-----------------|------------|
| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: | MUNICIPIO: |
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| DOMICILIO: | | | CLAVE CASTRAAL: | |
| [REDACTED] | | | [REDACTED] | |

| DATOS TÉCNICOS | | | | |
|------------------------------|-----------|--|--|---|
| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA | |
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | | |
| BARDA ML | | 138.09 ML | BARDA PERIMETRAL CON 2.00 METROS DE ALTURA. | |
| PISCINA | | 329.07 | ÁREA DE PISCINA. | |
| P.BAJA | | 862.30 18.57 (E.S.C.) 58.08 (PALAPA) | <p>6 MÓDULOS TIPOS LOFTS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ÁREA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, CUBO DE ESCALERA Y RECAMARA CON BAÑO.</p> <p>3 MÓDULOS TIPO SUITES: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, VESTÍBULO, ½ BAÑO, CUBO DE ESCALERA, COCINA, COMEDOR, SALA, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y PISCINA.</p> <p>3 MÓDULOS DÚPLEX: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA, SALA, COCINA-COMEDOR, RECAMARA CON BAÑO, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA, ÁREA DE PISCINA Y CUBO DE ESCALERA ALTERIOR.</p> <p>ÁREAS DE SERVICIO: PALAPA, CUARTO DE VIGILANCIA CON BAÑO Y COCINETA. CUARTO DE MAQUINAS.</p> <p>CUENTA CON 16 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</p> | |
| 1.NIVEL | | 442.44 123.62 (E.S.C.) 28.08 (PISCINA) | <p>PERTENECIENTES A 6 MÓDULOS TIPOS LOFTS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ÁREA DE ACCESO.</p> <p>PERTENECIENTES A 3 MÓDULOS TIPO SUITES: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: PALAPA CON ÁREA DE TERRAZA, ÁREA DE ESTAR Y PISCINA.</p> <p>3 MÓDULOS DÚPLEX: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: TERRAZA DE ACCESO CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA, SALA, COCINA-COMEDOR, RECAMARA CON BAÑO Y ÁREA DE ESCALERA ALTERIOR.</p> | |
| 2.NIVEL | | | | |
| 3.NIVEL | | | | |
| SUP. TOTAL (M ²) | | 1,861.87 | USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR | SUP. TOTAL DEL PREDIO: 10,000.00 M² |

| REGLAMENTARIEDAD | | | |
|--|-----------|--|-------------------------------|
| CON FUNDAMENTO DEL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006. | | | |
| CATEGORIA: (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR) | | | |
| EFICIENTE DE OCUPACION DE TERRENO (M ²) | 0.45 | SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²): | 270.00 |
| EFICIENTE DE OCUPACION DE SUPERFICIE (E.C.S.): | 1.10 | ALTURA: | NIVELES: 2.00 METROS: 9.00 |
| DENSIDAD: | 12 VIV/HA | | |

| COSTO DE LICENCIA: | |
|--------------------|------------|
| DERECHOS: | [REDACTED] |
| SANCIÓN: | [REDACTED] |
| TOTAL: | [REDACTED] |

OBSERVACIONES :
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS Y ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER NECESSARIO, SE DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

| | | | |
|-------------|--|--------------------------------------|--|
| [REDACTED] | ARQ. FELIPE ERNESTO BASTIAN SIFRI | ING. ENRIQUE ZAVIER PÉREZ DE MENDOZA | DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA |
| PROPIETARIO | PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-05 | DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO | C. GUSTAVO GARCÍA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO |

Recibo
16/08/19



FOLIO: **0657**

