



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia:	<b>0633</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 19-656</b>	
Fecha de Autorización:	<b>08</b>	<b>08</b>	<b>2019</b>	
	DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE: **08 DE AGOSTO DE 2019** A **08 DE AGOSTO DE 2020**

**DATOS DEL PROPIETARIO**  
 NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	[REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA		20.12	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		232.85	ÁREAS DE SERVICIO: RECEPCIÓN, SALA DE ESTAR, COMEDOR Y ½ BAÑO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: 2 CUBOS DE ESCALERA Y PASILLO. 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUNETA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, BAÑO, CUBO DE ESCALERA, COCINA, COMEDOR, SALA, TERRAZA Y ÁREA DE PISCINA. CUENTA CON 7 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		139.17	PERTENECIENTES A 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ESPACIOS DE: 1 HABITACIÓN CON BAÑO. ÁREAS DE SERVICIO: CUBO DE ESCALERA Y VESTÍBULO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: CUBO DE ESCALERA Y VESTÍBULO.
2.NIVEL		279.91	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, COMEDOR SALA, PASILLO, ÁREA DE LAVADO, RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO, TERRAZA Y ÁREA DE PISCINA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, PASILLO, ÁREA DE LAVADO, CUBO DE ESCALERA, SALA, COCINA, COMEDOR, RECAMARA TIPO LOOK-OFF CON BAÑO, 1 RECAMARA TIPO LOOK-OFF, TERRAZA Y ÁREA DE PISCINA. ÁREA DE CIRCULACIÓN: 1 CUBO DE ESCALERA Y VESTÍBULO.
3.NIVEL		67.2	1 DEPARTAMENTO DE 2 NIVEL: CUENTA CON CUBO DE ESCALERA, BAÑO Y ÁREA DE CIRCULACIÓN. ÁREA DE CIRCULACIÓN COMÚN: CUBO DE ESCALERA, ½ BAÑO, 2 TERRAZAS CON ESTRUCTURAS SEMIABIERTA, ÁREA DE SALA Y PISCINA.
SUP. TOTAL (M²)	505.34		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 505.87 M²

**REQUISITOS DE CONFORMIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2010-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2010.

(UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S.):	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUPERFICIE (C.U.S.):	1.70	ALTURA:	NIVELES: 3.00
DENSIDAD:	60 VIV/HA		METROS: 12.00

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES :**  
 SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRLO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANIFIESTO, SE HARÁ ACREDITAR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PROPIETARIO: [REDACTED]	ING. ENRIQUE JAVIER PREDADO MEDERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, Q. ROO
ARQ. JOSE LUIS GUTIERREZ HUERTA PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-02		

*Recebo original  
04/09/2019*

FOLIO: **0633**

**VERSION PUBLICA**