



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia:	0649	No de Expediente:	DDUCC 19-627
Fecha de Autorización:	13	08	2019
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE: **13 DE AGOSTO DE 2019** A **13 DE FEBRERO DE 2020**

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTA: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P.BAJA		57.00	1 VIVIENDA CUENTA CON 1 BARRIO DE ACCESO, TERRAZA DE ACCESO, SAL, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, CUBO DE ALEPH, BAÑO, CUENTA CON 2 CAJONES DE ESQUEMADO.
1.NIVEL		65.00	VESTÍBULO, BAÑO, RECAMARA, RECAMARA CON TERRAZA.
2.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	122.00		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 266.78 M²

NORMA DE VIGILANCIA

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE CHEMUYIL 2002 QUE SE ENCUENTRA EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EN EL MES DE ABRIL DE 2002.

(CENTRAL)

COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.4	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	160.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	0.2	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD DE PUESTOS	60 VIV/HA		METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	\$ 0.00
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :

*SE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS DISEÑOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA, SE SERA SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED] PROPIETARIO	 RICO RICARDO PIMENTEL CADENA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-04	 ING. EN QUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 GUSTAVO MALDONADO SADANA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------------------	---	--	--

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
 * VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: