



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	AMPLIACIÓN
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0683	No de Expediente:	DDUCC 19-616
Fecha de Autorización:	21 DIA	08 MES	2019 AÑO

VIGENCIA DE:	21 DE AGOSTO DE 2019	A	21 DE FEBRERO DE 2020
--------------	-----------------------------	----------	------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	████████████████████

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
████	████	████	████	████
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAAL:	████
██			██████████	██████████

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA		111.07	AREAS DE USO COMUN: TERRAZA CON AREA DE ES
1.NIVEL			
2.NIVEL			
3. NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	111.07		USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,002.58 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO DEL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR (SERVICIO AL INTERIO (MEDI))			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.60	TERRAZA	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	1.00	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	██████████
SANCION	\$ 0.00
TOTAL:	██████████

OBSERVACIONES :

LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE CONSTRUCCION ESTRUCTURALES; ASI MISMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE REQUIERE DE SER PREVENIDO LA DESCARGA AL MANTO FREATICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 ING. ENRIQUE MEDIERO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO	 C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
PROPIETARIO		

VERSION PUBLICA

04/09/20

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE INFERIOR DE LA HOJA: TULUM, Q. ROO

FOLIO: **0683**