



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

|                        |             |                   |                    |  |
|------------------------|-------------|-------------------|--------------------|--|
| No. de Licencia:       | <b>0687</b> | No de Expediente: | <b>DDUC 19-578</b> |  |
| Fecha de Autorización: | <b>22</b>   | <b>08</b>         | <b>2019</b>        |  |
|                        | DIA         | MES               | AÑO                |  |

VIGENCIA DE: **22 DE AGOSTO DE 2019** A **22 DE AGOSTO DE 2020**

DATOS DEL PROPIETARIO  
 NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO  
 REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]  
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAAL: [REDACTED]

| NIVELES         | M2            |              | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA   |
|-----------------|---------------|--------------|--|
|                 | COMERCIAL     | HABITACIONAL |  |
| BARDA ML        |               | 75.71 ML     | BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.  |
| PISCINA         |               | 35.04        | ÁREA DE PISCINA.   |
| P.BAJA          |               | 282.08       | 2 VIVIENDAS: CADA UNO CUENTA CON ESPACIOS, ÁREA DE ACCESO, PASILLO, 1 RECAMARAS CON BAÑO Y TERRAZA, BAÑO, RECAMARA, ÁREA DE SERVICIOS, BODEGA, CLOSET, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA.<br>ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR.<br>CUENTA CON 6 CAJONES DE ESTACOS. |
| 1.NIVEL         |               | 268.83       | 2 VIVIENDAS: CADA UNO CUENTA CON ESPACIOS, ÁREA DE ACCESO, PASILLO, 1 RECAMARAS CON BAÑO Y TERRAZA, BAÑO, RECAMARA, ÁREA DE SERVICIOS, BODEGA, CLOSET, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA Y JACUZZI.<br>ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR.                           |
| 2.NIVEL         |               | 268.83       | 2 VIVIENDAS: CADA UNO CUENTA CON ESPACIOS, ÁREA DE ACCESO, PASILLO, 1 RECAMARAS CON BAÑO Y TERRAZA, BAÑO, RECAMARA, ÁREA DE SERVICIOS, CUBO DE ESCALERA, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA Y JACUZZI.<br>ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR.                         |
| 3.NIVEL         |               | 129.87       | 2 VIVIENDAS A 2 NIVELES: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE ESCALERA, 1/2 BAÑO, RECAMARA, COCINA, COMEDOR Y TERRAZA CON ÁREA DE JACUZZI.  |
| SUP. TOTAL (M²) | <b>984.65</b> |              | USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 647.35 M²   |

CON FUNDAMENTO EN EL REGLO DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM, ESTABLECIDO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE [REDACTED] DEL 2008.

|                                   |           |                                     |               |
|-----------------------------------|-----------|-------------------------------------|---------------|
| COEFICIENTE DE OCUPACION (C.O.)   | 0.60      | SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²): | 110.00        |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN (C.U.) | 1.70      | ALTURA                              | NIVELES: 3.00 |
| DENSIDAD DE VIVIENDAS (D.V.)      | 60 VIV/HA | METROS:                             | 12.00         |

COSTO DE LICENCIA:

|           |            |
|-----------|------------|
| DERECHOS: | [REDACTED] |
| SANCIÓN:  | [REDACTED] |
| TOTAL:    | [REDACTED] |

OBSERVACIONES :  
 SE RESPONSABILIZA DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

|            |  |   |   |
|------------|--|---|---|
| [REDACTED] | ABO. JORGE ARMANDO MUNIZ TOVAR.<br>PERITO RESPONSABLE DE OBRA<br>REGISTRO: P.R.O-TU-AR-12. | ING. ESTEBAN JAVIER PREDICADO MEDINA<br>DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO | C. GUSTAVO STANISLAO SALDAÑA<br>DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO |
|------------|--|---|---|

RECIBI ORIGINAL  
 04/09/2019

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO  
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

VERSION PUBLICA