



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia:	0736	No de Expediente:	DDUCC 19-575
Fecha de Autorización:	06	09	2019
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE: **06 DE SEPTIEMBRE DE 2019** A **06 DE MARZO DE 2020**

DATOS DEL PROPIETARIO
 NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO
 REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTAstral: [REDACTED]

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	-----	
PISCINA	-----	-----	
P.BAJA	202.45	0.00	1 LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON LOS SIGUIENTES SERVICIOS: ÁREA DE ACCESO, ÁREA DE DESPACHADOR, ÁREA DE ALIMENTOS, ÁREAS DE ALMACÉN, CUARTO FRÍO, ÁREA DE BODEGA Y LOCKERS Y ½ BAÑO. CUENTA CON [REDACTED] ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	-----	-----	
2.NIVEL	-----	-----	
SUP. TOTAL (M ²)	202.45		USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP. TOTAL DEL PREDIO: 392.04 M²

NORMATIVA
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

MS/MB (PLURIFAMILIAR DE DENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²):	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):		NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	38 VIV/HA	ALTURA:	METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE LOS REQUISITOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SE SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE

PROPIETARIOS	 ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO. P.R.O.-TU-AR-01	 ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDEROS DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO AYUNTAMIENTO DE TULUM Q. ROO	 ING. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA AYUNTAMIENTO DE TULUM Q. ROO
--------------	---	--	---

Recibido Le. [REDACTED]
06/09/19

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: