

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

TULUM
1918-1917
En Tulum, continúo haciéndolo a

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0685	No de Expediente:	DDUCC 19-563
		Fecha de Autorización:	21 DIA	08 MES	2019 AÑO

VIGENCIA DE:	21 DE AGOSTO DE 2019	A	21 DE AGOSTO DE 2020
--------------	-----------------------------	---	-----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		93.04 ML	ÁREA DE BARDA PERIMETRAL CON 2.95 METROS DE ALTURA.
PISCINA		52.00	ÁREA DE PISCINA PERTENECIENTE A DEPTOS. DE PLANTA BAJA.
P.BAJA		637.01 33.28 (E.S.C)	<p>ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, CUBO DE ESCALERA, CUBO DE ELEVADOR</p> <p>1 DEPARTAMENTO TIPO A: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, 1/2 BAÑO, COMEDOR, SALA, ÁREA DE SERVICIO, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y ÁREA DE PISCINA.</p> <p>1 DEPARTAMENTO TIPO B: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, 1/2 BAÑO, ÁREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA, VESTÍBULO, RECAMARA CON BAÑO, 2 RECAMARAS, 1 BAÑO, TERRAZA Y ÁREA DE PISCINA.</p> <p>1 DEPARTAMENTO TIPO C: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, 1/2 BAÑO, ÁREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA, VESTÍBULO, RECAMARA CON BAÑO, 2 RECAMARAS 1 BAÑO, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y ÁREA DE PISCINA.</p> <p>3 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, ÁREA DE SERVICIOS 1/2 BAÑO, PASILLO, CUBO DE ESCALERA, CUBO DE ELEVADOR, COMEDOR, SALA, TERRAZA CON ÁREA DE PISCINA.</p> <p>CUENTA CON 17 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</p>
1.NIVEL		644.00 42.20 (E.S.C)	<p>ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y CUBO DE ELEVADOR.</p> <p>1 DEPARTAMENTO TIPO A: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, 1/2 BAÑO, ÁREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA, VESTÍBULO, RECAMARA CON BAÑO, 2 RECAMARAS, 1 BAÑO, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y ÁREA DE JACUZZI.</p> <p>1 DEPARTAMENTO TIPO B: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, 1/2 BAÑO, ÁREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA, VESTÍBULO, RECAMARA CON BAÑO, 2 RECAMARAS Y 1 BAÑO.</p> <p>PERTENECIENTE A 1 DEPARTAMENTO TIPO C: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE VESTÍBULO, RECAMARA, 2 RECAMARAS Y 1 BAÑO COMPARTIDO.</p>
2.NIVEL		614.79 179.00 (E.S.C)	<p>1 DEPARTAMENTO TIPO C: CUENTA CON CUBO DE ESCALERA, VESTÍBULO, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO</p> <p>ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, CUBO DE ESCALERA Y CUBO DE ELEVADOR.</p> <p>3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, ÁREA DE SERVICIO 1/2 BAÑO, CUBO DE ESCALERA, COCINA, COMEDOR Y SALA.</p> <p>DEPARTAMENTO TIPO A: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, 1/2 BAÑO, ÁREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA, VESTÍBULO, RECAMARA CON BAÑO, 1 RECAMARA, BAÑO Y RECAMARA CON TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA.</p> <p>1 DEPARTAMENTO TIPO B: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, 1/2 BAÑO, ÁREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA, VESTÍBULO, RECAMARA CON BAÑO, 2 RECAMARAS Y 1 BAÑO.</p> <p>PERTENECIENTE A 1 DEPARTAMENTO TIPO C: CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, CUBO DE ESCALERA, CUBO DE ESCALERA, ÁREA DE SERVICIO-1/2 BAÑO, COCINA, COMEDOR Y SALA.</p>
3.NIVEL		605.12 18.99 (E.S.C)	<p>PERTENECIENTES A 3 DEPARTAMENTOS DE 2 NIVEL: CADA UNO CUENTA CON ÁREA ESCALERA, ÁREA DE VESTÍBULO, RECAMARA CON BAÑO, 2 RECAMARAS Y 1 BAÑO COMPARTIDO.</p> <p>DEPARTAMENTO TIPO C: CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, CUBO DE ESCALERA, ÁREA DE SERVICIO-1/2 BAÑO, COCINA, COMEDOR Y SALA.</p> <p>1 DEPARTAMENTO TIPO A: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, 1/2 BAÑO, ÁREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA, CUBO DE ESCALERA, VESTÍBULO, RECAMARA CON BAÑO, 1 RECAMARA, BAÑO Y RECAMARA CON TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA.</p> <p>1 DEPARTAMENTO TIPO B: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, 1/2 BAÑO, ÁREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA, VESTÍBULO, RECAMARA CON BAÑO, 2 RECAMARAS Y 1 BAÑO.</p>
AZOTEA ROOF GARDEN		154.55 87.04 (PISCINA)	PERTENECIENTES A DEPARTAMENTOS DE 3 NIVELES: CADA UNO CUENTA CON ÁREA ESCALERA, TERRAZA SEMICUBIERTA Y ÁREA DE PISCINA.
SUP. TOTAL (M ²)	2,966.87		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL-PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,511.15 M

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H4 (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²)	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	1.70	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD (CTOS/HCT)	60 VIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LO ASPECTO TÉCNICO Y SANITARIO; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SE SOBREPASAR LA CARGA AL MANTO FREÁTICO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

29 AGO 2019

PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-04	DIRECCIÓN DE INGRESOS	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE

C. GUADALUPE SALDAÑA

DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE

* VER CONDICIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA