



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>AMPLIACIÓN</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	<b>0583</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 19-555</b>
Fecha de Autorización:	<b>29</b> DÍA	<b>07</b> MES	<b>2019</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>29 DE JULIO DE 2019</b>	<b>A</b>	<b>29 DE ENERO DE 2020</b>
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	████████████████████

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
████	████	████	████████████████	████████████████
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	██████████

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA		67.07	CUBO DE ESCALERA, PASILLO. COCHERA CON CUBIERTA: CON 2 CAJONES, ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		108.08	CUBO DE ESCALERA, VESTIBULO, AMBAJOS CADENAS CON BAÑO.
2.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	<b>175.15</b>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 112.50 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2012, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DE 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	SUPERFICIE ÚTIL MÁXIMA DEL TERRENO		180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	NIVELES:		3.00
DENSIDAD	METROS:		12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	██████████
SANCIÓN:	██████████
TOTAL:	██████████

**OBSERVACIONES :**

\* RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA DE SER SOBRANDADO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 PROPIETARIO	 <b>ING. SAULO ISMAEL CATZIN BORGES</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-13	 <b>ING. ENRIQUE JAVIER PRECADO MEDIERO</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA H. AYUNTAMIENTO DE TULUM	 <b>C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
-----------------	--	--	---

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM CARRO POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0583**

VERSION PUBLICA