



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia: **0643** No de Expediente: **DDUCC 19-540**  
 Fecha de Autorización: **12** **08** **2019**  
 DIA MES AÑO

VIGENCIA DE: **12 DE AGOSTO DE 2019** A **12 DE FEBRERO DE 2020**

**DATOS DEL PROPIETARIO**  
 NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**  
 REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]  
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTAstral: [REDACTED]

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P.BAJA		100.00	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: VESTIBULO Y CUBO DE ESCALERA. DEPARTAMENTO 01: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ÁREA DE ACCESO, SALA, COCINA-COMEDOR, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. DEPARTAMENTO 02: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ÁREA DE ACCESO, SALA, COCINA-COMEDOR, ÁREA DE ESCALERA Y RECAMARA CON BAÑO. CUENTA CON 02 CAJONES DE ESCALERA.
1.NIVEL		100.00	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: VESTIBULO Y CUBO DE ESCALERA. DEPARTAMENTO 03: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ÁREA DE ACCESO, SALA, COCINA-COMEDOR, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. PERTENECIENTE AL DEPARTAMENTO 02: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; CUBO DE ESCALERA, ÁREA DE ESTAR, PASEO, RECAMARA CON BAÑO Y BALCÓN.
2.NIVEL		26.50 11.26 (E.S.C) 8.23 (PISCINA)	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; CUBO DE ESCALERA, BAÑO, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y PISCINA. PERTENECIENTE AL DEPARTAMENTO 02: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; CUBO DE ESCALERA, BAÑO, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y PISCINA.
SUP. TOTAL (M²)	245.99		USO AUTORIZADO: HAVITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 190.19 M²

**NORMATIVIDAD**  
 CON FUNDAMENTO EN EL REGLAMENTO DEL DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 12 DE ABRIL DEL 2006.

NORMAS DE EQUIPAMIENTO REGIONAL			
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL TERRENO (C.O.T.)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL TERRENO (C.U.T.)	1.80	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD DE PUEBLO (D.P.)	---	METROS:	12.00

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**  
 SE HARÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA AL SISTEMA MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR A LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE

PROPIETARIO: [REDACTED]  
 PERITO RESPONSABLE DE OBRA: **ING. JORGE ARMANDO MUÑOZ TOVAR**  
 REGISTRO: P.R.O-TU-AR-12  
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO: **ING. ENRIQUE JAVIER GONZALEZ**  
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA: **C. GUSTAVO MALDONADO SALAS**

VERSION PUBLICA