

**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia: **0642** No de Expediente: **DDUC 19-539**  
 Fecha de Autorización: **12** **08** **2019**  
 DIA MES AÑO

VIGENCIA DE: **12 DE AGOSTO DE 2019** A **12 DE FEBRERO DE 2020**

**DATOS DEL PROPIETARIO**  
 NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**  
 REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]  
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P.BAJA		100.00	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: VESTIBULO Y CUBO DE ESCALERA. DEPARTAMENTO 01: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ÁREA DE ACCESO, SALA, COCINA-COMEDOR, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. DEPARTAMENTO 02: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ÁREA DE ACCESO, SALA, COCINA-COMEDOR, ÁREA DE ESCALERA Y RECAMARA CON BAÑO. CUENTA CON 02 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		100.00	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: VESTIBULO Y CUBO DE ESCALERA. DEPARTAMENTO 03: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ÁREA DE ACCESO, SALA, COCINA-COMEDOR, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. PERTENECIENTE A DEPARTAMENTO 02: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; CUBO DE ESCALERA, ÁREA DE ESTAR, PASILLO, RECAMARA CON BAÑO Y BALCÓN.
2.NIVEL		26.50 11.26 (E.S.C) 8.23 (PISCINA)	ÁREAS COMUNES: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; CUBO DE ESCALERA, BAÑO, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y PISCINA. PERTENECIENTE A DEPARTAMENTO 02: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; CUBO DE ESCALERA, BAÑO, Balcón, con ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y PISCINA.
SUP. TOTAL (M²)	245.99		USO AUTORIZADO: HAVITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 190.19 M²

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM Q.ROO, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DE 2006.

**REQUISITOS (EQUIPAMIENTO REGIONAL)**

COEFICIENTE DE OBRAS	1.80	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL TERRENO (C.U.T.)		ALTURA	NIVELES: 3.00
			METROS: 12.00

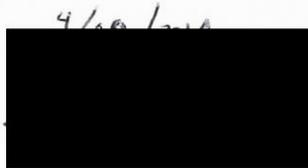
**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES :**  
 SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE UNO DE LO QUE SE LE INDICA Y DE SER-SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	PROPIETARIO	ARO. JORGE ARMANDO MUNIZ TOVAR. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-12	ING. ENRIQUE JAVIER BREGLA MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO AYUNTAMIENTO DE TULUM Q.ROO	ING. GONZALO MAJ DONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA AYUNTAMIENTO DE TULUM Q.ROO
------------	-------------	---	--	--

RECIBI ORIGINAL



FOLIO: **0642**

