



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	<u>BARDA y/o FACHADA</u>
-------------------	---------------------------------

No. de Licencia:	0548	No de Expediente:	DDUCC 19-536
Fecha de Autorización:	17 DÍA	07 MES	2019 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:	[REDACTED]			
UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
---	---	■	■	■
DOMICILIO:	[REDACTED]		CLAVE CASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS				
TIPO:	ML		TIPO DE CONSTRUCCIÓN	
	ALTURA	LONGITUD		
BARDA	2.00 M	19.00 ML	MURO DE BLOCK DE 15 X 20.	
USO AUTORIZADO: HABITACIONAL	SUPERFICIE DEL LOTE: 1,062.50 M2			

NORMATIVIDAD		COSTO DE LICENCIA:	
Cn57 (CORREDOR NATURAL)		DERECHOS:	—
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLOGICÓ TERRITORIAL DE LA REGIÓN NOMINADA CORREDOR CANCÚN- TULUM, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE Q. ROO EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2001.		TOTAL:	—

OBSERVACIONES :

Los propietarios de las obras de construcción suspendida por cualquier causa por más de sesenta días, estarán obligados a limitar sus predios con la vía pública por medio de cercas o mallas y a clausurar los vanos, a fin de impedir el acceso a la construcción. Así mismo, tienen derecho a pedir al propietario del predio una certificación de las medidas de sus predios, cuando la causa de la suspensión fuere una posible invasión. CAPITULO IV DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DE TULUM Q, ROO.

ANTECEDENTES:

PRESENTA COMO ANTECEDENTE LA LICENCIA DE REGULARIZACION DE OBRA CON N° DE LIC: DDU-024 Y N° DE EXP: DGDDU 12-425, CON SUPERFICIE DE 02 M2, EMITIDA CON FECHA 17/07/2012, EXPEDIDA POR LA DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA. DIRECCION DE DESARROLLO URBANO DEL AYUNTAMIENTO DE TULUM, QUINTANA ROO.

-PRESENTA COMO ANTECEDENTE LA LICENCIA DE TERMINACION DE OBRA CON N° DE LIC: M.S.T. 00-0119 Y N° DE EXP: 00-1136, CON SUPERFICIE DE (419.41 M2), EMITIDA CON FECHA 25/08/2000, EXPEDIDA POR LA COORDINACION DE ADMINISTRACION URBANA, DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA. DIRECCION DE NORMATIVIDAD URBANA DEL AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD, QUINTANA ROO.

-PRESENTA COMO ANTECEDENTE LA LICENCIA DE TERMINACION DE OBRA CON N° DE LIC: M.S.T. 01-0155 Y N° DE EXP: 00-1136, CON SUPERFICIE DE (159.00 M2), EMITIDA CON FECHA 04/10/2001.

-PRESENTA COMO ANTECEDENTE LA LICENCIA DE REGULARIZACION DE OBRA CON N° M.S 01-0346 Y N° REF. 00-1136, CON SUPERFICIE DE (191.00 M2), EMITIDA CON FECHA 17/07/2001.

AMBAS EXPEDIDAS POR LA DIRECCION DE ADMINISTRACION URBANA Y DIRECCION DE DESARROLLO URBANO DEL AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD, QUINTANA ROO.

[REDACTED] PROPIETARIA	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA	[REDACTED]
	ING. ENRIQUE JAVIER ORTEGA MEDIERO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	
PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: [REDACTED]	H. AYUNTAMIENTO DE TULUM	C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0548**

23/Julio/2019

VERSION PUBLICA